

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 19.01.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 30.11.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.01.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12

Площадь помещений всего составляет – 6 351,2 кв.м. из них жилые помещения – 5 900,4 кв.м.; нежилые помещения – 450,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 721,5 кв.м., общей площади, что составляет 74,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 629,7 кв.м., что составляет 25,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Закусило Ларису Витальевну (собственника кв. № 53), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,61%;
«воздержался» -1,75%;
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества: капитальный ремонт крыши, разработку проектной документации и осуществление строительного контроля по капитальному ремонту крыши, запланированные на 2023-2025 г.г. перенести на более ранний срок на 2021 год.

*Голосовали: «за» - 73,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,29%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 70,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,6%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Закусило Ларису Витальевну (собственника кв. № 53), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 68,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,57%;

«воздержался» -1,84%;

Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,96%;

«воздержался» -0,61%;

Решение принято.

Приложение:

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 135 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО