

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			91 170,00		
1	Замена клапана мусороприемного!	Шт	1	7 100,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 3
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	42	23 772,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.5
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	8 490,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.46
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,4	4 620,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	9 688,00	01.01.2019-31.12.2019	
6	Ремонт кровли!	м2	15	37 500,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			65 683,28		
1	Ремонт системы теплоснабжения!	Шт	8	65 683,28	01.01.2019-31.12.2019	переврезка подъездного отопления п.1-8
3	Электротехнические в т.ч.			18 820,00		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	4	18 820,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				175 673,28		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			929 331,86		
1	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	2	119 791,38	с 01.05 по 01.09	под.1,4
2	Ремонт крыльца!	Шт	8	441 362,72	с 01.05 по 01.09	под. 1-8
3	Замена клапана мусороприемного!	Шт	2	18 177,76	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			80 000,00		

1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	80 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 009 331,86		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						