План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**137 924,13**		
1	Установка двери!	Шт	1	40 560,00	01.01.2019-31.12.2019	метал.дверь на тех.этаж под.№7
2	Ремонт шва температурного!	пог. м	30	60 000,00	01.01.2019-31.12.2019	под.№5
3	Ремонт козырька балконного!	м2	13,5	37 364,13	01.01.2019-31.12.2019	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**22 680,00**		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	22 680,00	03.06.2019-28.06.2019	
	ИТОГО:			**160 604,13**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**2 289 029,08**		
1	Установка двери!	Шт	7	421 910,78	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1-7
2	Ремонт поверхности цоколя	м2	20	25 700,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт и устройство отмостки	м2	40	70 770,80	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт крыльца!	Шт	2	110 340,68	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 2,4
5	Ремонт мусорокамеры!	м2	126	318 159,92	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 4,5,6,7
6	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	65	136 500,00	с 01.01 по 31.12	
7	Ремонт отдельными участками тротуара	м2	70	147 000,00	с 01.05 по 01.09	У подъездов № 1-3
8	Ремонт шахты вентиляционной	Шт	7	840 302,74	с 01.05 по 01.09	
9	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	м2	36,96	218 344,16	с 01.01 по 31.12	Подъезды № 1,3,5,6
2	**Сантехнические в т.ч.**			**200 000,00**		
1	Теплоизоляция	м	630	200 000,00	с 01.01 по 31.12	Система ХГВС
3	**Электротехнические в т.ч.**			**70 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**2 559 029,08**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.