ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 08.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 21.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 29.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в ООО "ЖЭУ-3" по адресу: ул. Просвещения, д. 13

Площадь помещений всего составляет – 13 070,6 кв.м. из них
жилые помещения – 11 048,7 кв.м.; нежилые помещения – 2 021,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 912,2 кв.м., общей площади, что составляет 52,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 6 158,4 кв.м., что составляет 47,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
3 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
4 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
5 О расторжении договора на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 19-Р/17 от 01.08.2017г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Смайл-2".
6 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
8 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Крикун Татьяну Владимировну (собственника кв. № 148), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,81%;
Решение принято.

2 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 59,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,01%;
«воздержался» -39,91%;
Решение принято.

3 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам (кроме лифтового оборудования) общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 21,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,53%;
«воздержался» -23,42%;
Решение не принято.

4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 23,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,46%;
«воздержался» -21,32%;
Решение не принято.

5 Рраторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 19-Р/17 от 01.08.2017 заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Смайл-2", в части пользования лифтовой кабиной многоквартирного дома № 1 по ул. Энергетиков с даты демонтажа рекламно-информационного щита в лифтовой кабине и запретить в дальнейшем размещение в лифтовых кабинах рекламно –информационной конструкции.

Голосовали: «за» - 52,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,35%;
«воздержался» -41,22%;
Решение принято.

6 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3).

Голосовали: «за» - 32,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -20,63%;
Решение не принято.

7 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 57,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 32,8%;
«воздержался» -9,68%;
Решение принято.

8 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 20,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 56,38%;
«воздержался» -22,73%;
Решение не принято.

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,34%;
Решение принято.

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 124 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО