

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.38/1
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			47 605,57		
1	Герметизация стыка!	пог. м	40	20 040,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 3
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,2	8 360,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.28
3	Ремонт козырька балконного!	м2	43,94	19 205,57	01.01.2019-31.12.2019	
2	Электротехнические в т.ч.			4 705,00		
1	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	Шт	1	4 705,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				52 310,57		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			514 764,07		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт отмостки!	м2	8	14 154,16	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	подъезд №2 главный фасад
3	Установка окна!	м2	0,54	2 290,86	с 01.01 по 31.12	цокольные метал. 6 шт. (0,3*0,3) с алмазной резкой отверстий
4	Замена люка!	м2	1,28	21 756,26	с 01.01 по 31.12	выход на кровлю подъезд №1,3(2 шт 0,64 м2)

			17	61 962,79	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
5	Ремонт плиты парапетной!	Шт				
			6,46	64 600,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Подъезд №1 (4 шт 1,7*0,95)
6	Установка окна!	м2				
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				544 764,07		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						