

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 10.09.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства  
XXXXXX

Дата начала голосования - 09.08.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 06.09.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 837,9 кв.м. из них  
жилые помещения – 3 837,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 251,47 кв.м., общей площади, что составляет 84,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 586,43 кв.м., что составляет 15,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 О расторжении договора на право пользования частью земельного участка № 07-21з от 18.01.2021, заключенный между ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и индивидуальным предпринимателем Касумовым Аваз Новруз оглы (ОГРНИП 304860208900099) и обязать индивидуального предпринимателя Касумова Аваз Новруз оглы освободить часть земельного участка многоквартирного дома № 65/1 по пр. Ленина путем демонтажа торгового павильона «Продукты».
- 9 Уполномочить собственника помещения на обращение в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия с правом выдачи доверенности иному лицу.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Данилову Людмилу Васильевну (собственника кв. № 82), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,91%;*

*«воздержался» - 4,57%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5-ти собственников:
  - Хожаева Умгарият Исмаиловна (собственник кв. № 69);
  - Данилова Людмила Васильевна (собственник кв. № 82);
  - Заваденко Наталья Ивановна (собственник кв. № 97);
  - Рыбина Лариса Ивановна (собственник кв. № 102);
  - Пантелеева Дарья Владимировна (собственник кв. № 117).

Голосовали: «за» - 94,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,91%;  
«воздержался» - 4,28%;  
Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Данилову Людмилу Васильевну (собственника кв. № 82).

Голосовали: «за» - 96,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,91%;  
«воздержался» - 3,04%;  
Решение принято.

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 77,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,77%;  
«воздержался» - 6,19%;  
Решение принято.

- 5 Уполномочить Пантелееву Дарью Владимировну (собственника кв. №117), на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 90,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,91%;  
«воздержался» - 8,2%;  
Решение принято.

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Условия пользования общим имуществом, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом, определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 69,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 8,02%;  
«воздержался» - 6,99%;  
Решение принято.

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

Голосовали: «за» - 74,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,44%;  
«воздержался» - 5,14%;  
Решение принято.

- 8 Досрочно расторгнуть договор на право пользования частью земельного участка № 07-21з от 18.01.2021, заключенный между ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и индивидуальным предпринимателем Касумовым Аваз Новруз оглы (ОГРНИП 3048602089000099) и обязать индивидуального предпринимателя Касумова Аваз Новруз оглы освободить часть земельного участка многоквартирного дома № 65/1 по пр. Ленина путем демонтажа торгового павильона «Продукты» и привести земельный участок в соответствии с планом благоустройства в тридцатидневный срок с даты принятия настоящего решения.

Голосовали: «за» - 70,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 8,61%;  
«воздержался» - 5,56%;  
Решение принято.

- 9 Избрать уполномоченным лицом Данилову Людмилу Васильевну (собственника кв. № 82) на право представления собственников помещений в многоквартирном доме для защиты их прав и интересов во всех судебных и иных инстанциях по вопросу освобождения земельного участка от размещения торгового павильона, взыскания затрат по демонтажу торгового павильона, с правом выдачи доверенности иному лицу для представления интересов в суде, а именно: на обращение в судебные органы для защиты прав и интересов собственников помещений, а именно: вести административное, гражданское дело с правами, которые предоставлены Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации административному, гражданскому истцу, ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного, гражданского искового заявления, и возражений на административное, гражданское исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного, гражданского искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного, гражданского дела; на полный либо частичный отказ от административного, гражданского иска или на признание административного, гражданского иска; на изменение предмета или основания административного, гражданского иска; на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию; на получение присужденных денежных средств или иного имущества, а также совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Голосовали: «за» - 92,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,81%;  
«воздержался» - 6,04%;  
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,91%;  
«воздержался» - 4,39%;  
Решение принято.

#### Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Минимальные базовые ставки за пользование частью общего имущества в МКД - 5 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 132 л.;

#### Счетная комиссия:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО