

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.22 S = 3 195\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	782 604,56	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 777 992,84	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 647 241,20	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	130 751,64	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 735 321,01	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 735 321,01	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	825 276,39	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	16 871,16
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,83	31 825,20
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	250 383,72
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,92	35 276,16
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,55	136 119,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,32	12 270,00
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	2,50	95 859,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,16	504 601,80
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	130 751,64

	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	49 079,76
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	38 343,60
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 518,40
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,61	61 733,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,88	33 742,32
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,22	8 435,64
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,69	103 144,32
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 917,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,90	34 509,24
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,54	174 079,92
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	1,18	45 245,40
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	7 285,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		846 681,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		609 749,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	235 020,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	389 559,60	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	371 285,43	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 246,30	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	389 559,60
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	371 285,43
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 246,30
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	696,24
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 245 857,96
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 186 757,19
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	373 123,45
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 245 857,96
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 186 757,19
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	373 123,45
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 236,21
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	459 638,33
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	475 877,45
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 029,08
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	459 638,33
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	475 877,45
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 029,08
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 500,98
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	604 941,03
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	735 443,96
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	136 244,98

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	604 941,03
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	735 443,96
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136 244,98
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 735,23
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	263 151,38
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	329 081,85
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27 105,89
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	263 151,38
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	329 081,85
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 105,89
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	307 254,29

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт МОП!	Этаж	1	95 917,25	3 этаж и лестничные клетки №1,2
2	Замена светильников	Шт	25	11 090,77	холл, 2 этаж, основная и запасная лестничная клетка с 1-го по 8-ой этажи
3	Энергетическое обследование	Дом	1	40 000	

4	Поверка расходомера	ШТ	1	3 500	ПРЭМ-32 №411057 ХВС
5	Поверка расходомера	ШТ	1	3 500	ПРЭМ-2-32 №033211 ТС
6	Поверка расходомера	ШТ	1	3 500	ПРЭМ-2-32 №035533 ТС
7	Замена светильников	ШТ	9	19 361,94	3-й этаж - замена светильников - 9 шт., монтаж кабель-канала - 70 м
<b>Итого:</b>				<b>176 869,96</b>	