

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 195,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 297,78	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 919 972,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 665 087,51	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	135 369,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	119 653,18	
Получено денежных средств	руб.	1 878 481,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 788,59	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,50	31 957,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,91	11 632,35
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	1 533,94
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	17 001,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,21	15 467,19
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,96	12 271,49
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 556,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,63	59 184,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	639,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	18 407,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,62	174 101,74

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,45	56 883,46
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	1 789,59
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,59	20 324,65
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,69	59 951,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,94	12 015,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	45 123,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,66	34 002,25
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,14	14 572,39
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,18	2 300,90
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 880,09
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,41	18 023,75
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,75	73 501,10
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,31	29 528,27
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,58	32 979,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 173,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,34	4 346,15
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,83	48 958,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	86 411,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	10 865,38
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	51 131,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	2 940,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,24	194 809,87
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	1 917,42
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	45 123,28
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			
с 01.09.2023 по 31.12.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,50	31 957,00

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	1 533,94
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,96	12 271,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	18 407,23
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	1 789,59
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,59	20 324,65
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	45 123,28
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,66	34 002,25
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,14	14 572,39
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,18	2 300,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,41	18 023,75
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,75	73 501,10
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,31	29 528,27
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,83	48 958,12
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	51 131,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,24	194 809,87
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	1 917,42

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023				
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26				37 142,67
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86				31 915,13
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				20 188,65
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				30 406,73

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 970,72
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	44 099,74
Получено денежных средств	руб.	43 159,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 910,86

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	44 099,74
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 188,29
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		8 233,34
Получено денежных средств	руб.		8 121,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 300,40
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	8 233,34
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		299 461,95
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		727 036,82
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		141 790,28
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		85 822,30
- Электроснабжение	руб.		499 424,24
Получено денежных средств	руб.		884 818,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		141 680,07
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		499 424,24
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		141 790,28
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		01.01.2023	

Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				85 822,3

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
	102 254.80		102 254.80