

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27
в форме очного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 27.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 30.08.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.09.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27

Площадь помещений всего составляет – 15 780,6 кв.м. из них жилые помещения – 15 786,5 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 10 895,7 кв.м., общей площади, что составляет 69,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 884,9 кв.м., что составляет 30,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 6 Об утверждении ориентировочной стоимости работ по оборудованию спортивной площадки.
- 7 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 8 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 9 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 10 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 11 О формировании границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 25 города Сургута в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута.
- 12 О включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.
- 13 О выборе уполномоченного лица на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Ваулину Любовь Анатольевну (собственника кв. № 24), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,82%;

Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5 собственников:

- Ваулина Любовь Анатольевна (собственник кв. № 24);
- Евтеева Клавдия Ивановна (собственник кв. № 37);
- Вагнер Татьяна Ивановна (собственник кв. № 93);
- Мартынова Людмила Николаевна (собственник кв. № 133);
- Самигуллин Марсель Рамилевич (собственник кв. № 177).

*Голосовали: «за» - 96,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,32%;
Решение принято.*

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ваулину Любовь Анатольевну (собственника кв. № 24).

*Голосовали: «за» - 96,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,14%;
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 65,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,89%;
«воздержался» -2,58%;
Решение не принято.*

5 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Комсомольский, д. 27 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020 год (Далее – муниципальная программа) в целях реализации видов работ исходя из дополнительного перечня работ: оборудование спортивных площадок.

*Голосовали: «за» - 96,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,88%;
«воздержался» -1,72%;
Решение принято.*

6 Утвердить ориентировочную стоимость работ по оборудованию спортивных площадок в размере 1 105 830,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 2) с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполнения работ на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 92,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,88%;
«воздержался» -5,62%;
Решение принято.*

7 Определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы, которая финансируется за счет собственных средств управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 90,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,25%;
«воздержался» -5,42%;
Решение принято.*

8 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, детское и/или спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 91,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,26%;
«воздержался» -4,56%;
Решение принято.*

- 9 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, детского и/ или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 88,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,52%;
«воздержался» - 6,3%;
Решение принято.*

- 10 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Ваулину Любовь Анатольевну (собственника кв. № 24), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 95,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,52%;
«воздержался» - 1,91%;
Решение принято.*

- 11 Сформировать земельный участок под многоквартирный дом № 27 по пр. Комсомольский в границах в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 25 города Сургута в соответствии с Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута» (далее- Постановление) и поставить его на государственный кадастровый учет, согласно схемы границ земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27 (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 65,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,85%;
«воздержался» - 2,92%;
Решение не принято.*

- 12 Включить земельный участок, сформированный в новых границах в соответствии с Постановлением в состав общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 64,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,58%;
«воздержался» - 2,79%;
Решение не принято.*

- 13 Поручить управляющей организации ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, обращаться в организации, уполномоченные на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка, а также во все компетентные предприятия, учреждения и организации любой организационной правовой формы, в том числе в органы осуществляющих государственную регистрацию недвижимости в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по вопросам государственного кадастрового учета, также по вопросам внесения дополнительных сведений в отношении земельного участка, получать документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать все необходимые действия, связанных с данными поручениями.

*Голосовали: «за» - 64,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,74%;
«воздержался» - 2,91%;
Решение не принято.*

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,38%;
«воздержался» - 3,72%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Схема изменения границ земельного участка многоквартирного дома - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 13 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 267 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО