

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.4</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 9 616,7*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	514 974,76	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 156 529,62	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 577 412,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	407 363,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	124 251,19	
Получено денежных средств	руб.	4 207 677,49	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	463 826,89	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	568 923,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	19 618,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	511 223,76
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	23 080,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	407 363,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	53 084,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	228 492,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	153 482,52

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	87 704,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	27 696,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	5 770,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	30 004,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	212 336,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	450 061,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	80 780,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	1 047 835,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	77 318,28

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	51 230,96
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	9 913,10
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	63 107,13

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285,58
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	2 440,52
Получено денежных средств	руб.	2 455,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270,67

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),  
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	2 440,52

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		9 266,27
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		79 187,53
Получено денежных средств	руб.		79 671,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 782,45

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49	49 932,13
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,27	11 321,47
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	17 933,93

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		796 043,01
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 802 812,82
- Водоотведение	руб.		864 752,13
- Отопление	руб.		3 531 786,47
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		804 742,77
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		290 510,87
- Холодное водоснабжение	руб.		506 804,56
- Электроснабжение	руб.		804 216,02
Получено денежных средств	руб.		6 844 376,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		754 479,37

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		804 216,02
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	864 752,13
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 531 786,47
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	804 742,77
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	290 510,87
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	506 804,56

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	Шт	5	56 063,35	подъезд № 9
2	Электромонтажные работы	Под	1	641	подъезд № 9
3	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	16	1 886	подъезд 9
4	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	20 981,52	200/5
5	Ограждение	пог. м	16	52 914	без монтажа
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 87
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	27,1	18 699	Кв. 109
8	Ремонт наружного шва!	м	3,5	7 700	Кв. 87
9	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	99 698,03	№3
10	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	124	186 000	
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,5	8 625	Кв. 15
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	35,6	24 564	Кв. 19
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,5	13 455	Кв. 25
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 140	Кв. 51
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,4	1 656	Кв. 53
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,3	19 527	Кв. 54
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 350	Кв. 50
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,3	7 797	Кв. 55
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,4	1 656	Кв. 57
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,4	19 527	Кв. 58
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,3	7 797	Кв. 59
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,4	1 656	Кв. 61
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,3	19 527	Кв. 62
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,3	7 797	Кв. 63
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,1	11 799	Кв. 67
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,1	13 179	Кв. 66
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,2	4 968	Кв. 65
28	Герметизация стыка!	м	3	1 950	Кв. 15
29	Герметизация стыка!	м	3	1 950	Кв. 19
30	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 55

31	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 59
32	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 63
33	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 67
34	Герметизация стыка!	м	1,5	975	Кв. 66
35	Замена этажных щитов	Шт	31	340 861,19	подъезды № 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10
36	Электромонтажные работы	Под	7	30 037,84	подъезды № 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10
37	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	Под	6	6 078,59	подъезды № 2, 4, 6, 7, 8, 10
<b>Итого:</b>				<b>1 016 715,52</b>	