

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.52</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 499*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 157,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	264 276,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		242 209,61	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	20 478,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 079,84	
Получено денежных средств	руб.	236 980,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 453,11	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	9,78	53 682,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,32	34 690,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	18 717,49
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	7 025,92
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	4,94	27 115,66
Содержание крыш	кв. м	2,89	15 863,21
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	7 684,60
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	6,59	36 172,51
Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	кв. м	4,13	22 669,57
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	2,76	15 149,64
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	1 042,91

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	274,45
--	-------	------	--------

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	24,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,54	3 263,46
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	5,11	2 549,89
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	1 761,47
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	663,67
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	10,13	5 054,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	5,72	2 854,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	99,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	9,82	4 900,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	2,86	1 427,14

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	1 081,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	998,06

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 788,01
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	309 443,66
- Водоотведение	руб.	38 573,03
- Отопление	руб.	194 789,20
- Холодное водоснабжение	руб.	28 125,24
- Электроснабжение	руб.	47 956,19
Получено денежных средств	руб.	277 482,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 748,74
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,87 2,97
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,92 3,02
ночная зона	руб.	1,44 1,49
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	47 956,19
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м

Начислено потребителям	руб.	38 573,03	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	194 789,2	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	28 125,24	

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
<b>Итого:</b>					