

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 25.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 06.05.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 23.05.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2

Площадь помещений всего составляет – 7 307 кв.м. из них жилые помещения – 7 144,5 кв.м.; нежилые помещения – 162,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 648,8 кв.м., общей площади, что составляет 77,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 658,2 кв.м., что составляет 22,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2022 году работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 7 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Шаповалова Тимура Юрьевича (собственника кв. № 74), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 6,25%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:
- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2035-2037 г.г. на более ранний период и определить срок проведения работ на 2022-2029 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 72,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,89%;

«воздержался» - 3,14%;

Решение принято.

- 3 Выполнить 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете капитальный ремонт:
- фасада с утеплением в части температурных швов на дворе фасаде: между подъездом № 4 и подъездом № 5 (оси А/5.10), между подъездом № 6, подъездом № 7 (оси А/8.1), подъезда №8 (оси А/11); на главном фасаде подъезда № 8 (оси В/11), в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- капитальный ремонт фасада);
 - крыши в части утепления (в чердачном помещении) дымоventилиационных блоков (веншахт) подъезда №№ 1- 8 в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее-капитальный ремонт крыши).

*Голосовали: «за» - 74,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,89%;
«воздержался» -1,33%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада и крыши в размере 6 043 199,71 рублей (в т.ч. НДС 20%), в т.ч. фасад – 4 915 853,56 руб.; крыша – 1 127 346,14 руб. согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого вида и этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши. Окончательная стоимость каждого вида и этапа работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 74,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,89%;
«воздержался» -1,33%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 73,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,89%;
«воздержался» -2,31%;
Решение принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши и фасада в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту;
 - организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 72,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,08%;
«воздержался» -1,33%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши и фасада для каждого вида и этапа работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 70,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,08%;
«воздержался» - 3,42%;
Решение принято.

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Маркину Наталью Станиславовну (собственника кв. № 17), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ-любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 73,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,89%;
«воздержался» - 1,82%;
Решение принято.

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 67,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,08%;
«воздержался» - 6,59%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,8%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 132 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО