

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.53 S = 6 796*

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация | |
|--|---|----------|--|--------------------------------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.12.2019 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 247 547,95 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 645 546,88 | |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 367 454,56 | |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 | |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 278 092,32 | |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2 582 053,75 | |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 582 053,75 | |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 311 041,08 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | | | |
| 11. | Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Периодичность | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | Постоянно | 2,98 | 243 024,96 |
| | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | Постоянно | 3,41 | 278 092,32 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Постоянно | 8,77 | 715 211,04 |
| | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | Круглосуточно | 1,28 | 104 386,56 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | Постоянно | 0,23 | 18 756,96 |
| | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | Постоянно | 1,78 | 145 162,56 |
| | Содержание крыш | кв. м | Постоянно | 1,31 | 106 833,12 |
| | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | Постоянно | 0,44 | 35 882,88 |

| | | | | | |
|---|---|------------|--|------------------|--------------|
| | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | Постоянно | 0,67 | 54 639,84 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | Постоянно | 0,65 | 53 008,80 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | Постоянно | 0,05 | 4 077,60 |
| | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | Постоянно | 0,19 | 15 494,88 |
| | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | Постоянно | 4,76 | 388 187,52 |
| | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | Постоянно | 0,17 | 13 863,84 |
| | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | Постоянно | 2,41 | 196 540,32 |
| | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | кв. м | Ежедневно | 2,00 | 81 552,00 |
| | Содержание подвалов | кв. м | Постоянно | 0,25 | 20 388,00 |
| | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | Постоянно | 1,36 | 110 910,72 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | Постоянно | 0,73 | 59 532,96 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 1 393 831,04 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 962 836,31 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | | |
| 20.1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| 21.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч | |
| 22.1 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | | 332 800,00 |
| 23.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 550 789,20 |
| 24.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 522 279,29 |
| 25.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | | 49 580,22 |
| 26.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 550 789,20 |

| | | | | |
|------|--|------------|--|-----------------------|
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 522 279,29 |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 49 580,22 |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 21.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 22.2 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 1 089,47 |
| 23.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 949 848,68 |
| 24.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 802 840,88 |
| 25.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 566 823,79 |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 949 848,68 |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 802 840,88 |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 566 823,79 |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 21.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.3 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 15 205,48 |
| 23.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 756 124,44 |
| 24.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 813 756,16 |
| 25.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 65 030,19 |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 756 124,44 |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 813 756,16 |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 65 030,19 |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.4 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 5 911,51 |
| 23.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 021 721,87 |
| 24.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 264 026,35 |
| 25.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 234 167,73 |
| 26.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 021 721,87 |

| | | | | |
|---|--|------------|--|------------------------|
| 27.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 264 026,35 |
| 28.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 234 167,73 |
| 29.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.5 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 21.5 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.5 | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 9 468,16 |
| 23.5 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 433 766,62 |
| 24.5 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 573 453,91 |
| 25.5 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 47 234,38 |
| 26.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 433 766,62 |
| 27.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 573 453,91 |
| 28.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 47 234,38 |
| 29.5 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 34. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 35. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 36. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 71 988,01 |

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-------------------------------------|----------|--------|--------------------|-------------|
| 1 | Ремонт подъезда | Под | 1 | 30 158,61 | под.9 |
| 2 | Замена светильников на светодиодные | ШТ | 6 | 15 638,2 | подъезд № 6 |
| 3 | Замена задвижки! | | | 3 173,96 | |
| 4 | Отсыпка подвала | куб. м | 517,08 | 734 253,6 | |
| Итого: | | | | 783 224,37 | |