

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.02.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 777,1 кв.м. из них
жилые помещения – 4 777,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 543,64 кв.м., общей площади, что составляет 53,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 233,46 кв.м., что составляет 46,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 6 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 7 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Сухоногову Елену Борисовну (собственника кв. № 101), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,29%;

«воздержался» -1,16%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5 – ти собственников:
 - Семенюк Найдёна Витальевна (собственник кв. № 47);
 - Сиразетдинова Диана Дмитриевна (собственник кв. № 59);
 - Джумагишиева Мария Сталинбековна (собственник кв. № 61);
 - Волошина Татьяна Алексеевна (собственник кв. № 86);
 - Сухоногова Елена Борисовна (собственник кв. № 101).

Голосовали: «за» - 92,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,29%;

«воздержался» -1,74%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Сухоногову Елену Борисовну (собственника кв. № 101).

*Голосовали: «за» - 92,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,29%;
«воздержался» -1,74%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Семенюк Найдёну Витальевну (собственника кв. № 47) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 94,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,53%;
«воздержался» -1,74%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом), изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 84,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,08%;
«воздержался» -7,63%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД согласно Приложению № 2 с применением действующего с 01.12.2020 размера платы 44,49 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 3, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 67,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,85%;
«воздержался» -22,29%;
Решение принято.*

- 7 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 4) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 39,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,25%;
«воздержался» -8,74%;
Решение не принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,29%;
«воздержался» -1,74%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 6 л.;
3. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
4. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 0 л.;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;

7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 101 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО