

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: ул.Ленина, д.61

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 5 604,00

с 01.09.2024

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						193 113,99	2,87
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	<p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	1 401,23	0,02
1.2.	Осмотр стен	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	5 187,87	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	5,6040	2	2 874,30	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стелды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	3 990,67	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	7 981,35	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	1 000,88	0,01
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	1 501,32	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	8 747,18	0,13

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	1 501,32	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	10 763,98	0,16
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,5206	2	18 613,33	0,28
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	1,5206	1	43 171,19	0,64
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м. кровли	15,206	2	8 356,29	0,12
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	15,206	5	52 958,00	0,79
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,3824	12	12 154,93	0,18
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,3824	2	3 038,73	0,05
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,3824	12	9 871,42	0,15
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						570 630,78	8,47
2.1 Содержание мусоропроводов						139 739,58	2,06
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,63	2	4 345,88	0,06

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно	1 куб.м ТБО	1,35	313,00	81 700,82	1,21	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	313,00	13 106,23	0,19	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	1,00	446,91	0,01	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц	10 клапанов	1,80	12,00	37 339,93	0,56	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет	1пог. м мусоропровода	12	0,2	1 587,88	0,02	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,06	1	1 007,05	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,06	1	204,88	0,003	
2.2 Содержание систем вентиляции					25 655,61	0,38	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	25 655,61	0,38
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					301 356,30	4,48	
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	0,89	2	31 491,71	0,47

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,3824	2	2 542,95	0,04
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	248,832	1	54 756,15	0,81
2.4.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	7,960	1	108 656,29	1,62
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	5,604	1	5 953,26	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	248,832	1	57 392,48	0,85
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 023,47	0,03
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,28	1	22 523,47	0,33
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,28	1	13 025,00	0,19
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,28	2	1 291,80	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,06	2	1 699,72	0,03
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						57 218,94	0,85
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,24	2	995,23	0,01
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 382,27	0,02
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	18,75	1	33 210,29	0,49
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	18,75	1	8 639,21	0,13
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 159,93	0,05
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,94	1	2 085,75	0,03
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	5,604	12	7 746,26	0,12
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						27 600,12	0,42
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 046,41	0,016
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	927,86	0,014
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 545,98	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	2 342,52	0,03	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	2 092,83	0,03	
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	3 767,08	0,06	
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 046,41	0,02	
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	8 433,07	0,13	
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 397,96	0,04	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					14 304,15	0,20	
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	1 620,39	0,02	
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	1 436,80	0,02	
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 147,02	0,03	
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 209,17	0,02	
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	90,03	0,001	
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	972,24	0,01	
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	4 352,96	0,06	
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 475,54	0,04	
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					4 756,08	0,08	
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 149,45	0,02	
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 131,09	0,02	
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 475,54	0,04	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					1 285 937,79	19,11	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					732 607,62	10,89	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	7,506	300	598 029,07	8,89
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	7,506	2	3 674,37	0,05
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	7,506	24	94 483,90	1,41
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв. м подоконников	0,135	24	1 711,94	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв. м. перил лестниц	0,27	24	1 374,58	0,02
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,363	1	114,23	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,1	24	598,63	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,72	1	383,23	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	7,506	1	1 990,20	0,03
Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,1008	24	1 607,21	0,02		

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	4,2	1	660,86	0,01	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	807,33	0,01
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	1 238,72	0,02
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	1 633,13	0,02
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 500,77	0,04	
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,3824	12	9 686,16	0,14	
3.1.6	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,3824	4	3 228,73	0,05	
3.1.7	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,7648		8 884,56	0,13	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					527 878,25	7,85	
в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	8 104,34	0,12	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,04656	72,5	18 340,18	0,27	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывающего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,04656	145	191 819,69	2,85	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,04656	48	221 197,00	3,29	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	4,956	48	11 966,42	0,18	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,3	145	13 979,97	0,21	
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0	145	0,00	0,00	
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	145	5 637,58	0,08	
теплый период года:							
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,4656	154	22 208,72	0,33	
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	154	7 127,97	0,11	
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0	154	0,00	0,00	
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,3	154	2 743,61	0,04	
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,02929	51	8 928,65	0,13	
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	29,29	2	14 800,95	0,22	
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,02929	2	1 023,17	0,02	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					13 788,07	0,20	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	3 336,00	0,05	
3.3.2	Окраска детских игровых форм	игровая форма	3	1	1 007,35	0,01	
3.3.3	Окраска скамьи	1скамья	2	1	757,82	0,01	
3.3.4	Окраска урны	1урна	5	0,5	947,29	0,01	
3.3.5	Покраска ограждений	пог.м.	125	1	7 739,61	0,12	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					11 663,85	0,17	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	5,604	12	11 663,85	0,17	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					118 565,07	1,76	
4.1	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,1564	6	1 002,92	0,01	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	28,91	6	1 947,59	0,03	
4.3	Утилизация	1 куб.м	115,64	6	27 753,60	0,41	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	115,64	6	87 860,96	1,31	

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					100 688,90	1,50
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,604	12	100 688,90	1,50
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					215 865,54	3,21
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,604	12	215 865,54	3,21
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	5 604,00		274 371,84	4,08
ВСЕГО:					2 757 173,91	41,00

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /