

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,
д.10

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			231 400,45		
1	Ремонт ВРУ	Шт	1	27 151,00	01.12.2017-01.05.2018	п.3
2	Ремонт ВРУ	Шт	1	45 427,00	01.12.2017-01.05.2018	п.5
3	Ремонт ВРУ	Шт	1	12 741,00	01.12.2017-01.05.2018	п.4
4	Ремонт ВРУ	Шт	1	44 646,00	01.12.2017-01.05.2018	п.1
5	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	27 480,00	01.05.2018-01.10.2018	Качалка на пружине 2-х местная "Джип" (4118)
6	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	1 800,00	01.05.2018-01.10.2018	Каркас фундамента для качалки на пружине двойной (3309)
7	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	10	22 155,45	01.05.2018-15.09.2018	оштукатуривание на фасаде архитектурных выступов кв.135,177,178 (9-е этажи)
8	Ремонт крыльца!	Шт	1	50 000,00	01.05.2018-15.09.2018	под.№4
ИТОГО:				231 400,45		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 376 229,73		
1	Ремонт отмостки!	м3	6,5	112 802,69	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт входной группы	Шт	4	200 000,00	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт подъезда	Под	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Подъезд № 4
4	Обшивка стен мусорокамер оцинкованным листом	м2	27	294 306,48	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1,2
5	Замена дверных металлических блоков на металлические в подвальном помещении	м2	8	119 120,56	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 3-5
2	Электротехнические в т.ч.			1 300 800,00		
1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	с 01.01 по 31.12	

2	Замена этажных щитов	Шт	36	460 800,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 4
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	4	580 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 4
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 677 029,73		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.