

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43 S = 18 851*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	568 843,08	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 770 341,04	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 998 962,20	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	771 378,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 583 852,86	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 583 852,86	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	755 331,26	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	147 037,08
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	151 561,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	11 310,60
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	42 980,04
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	1 076 763,36
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	545 168,04
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	226 210,80

	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	38 455,80
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	674 108,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	165 133,92
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	56 552,76
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	307 646,64
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	771 378,84
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	289 549,80
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	432 062,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	52 028,52
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	1 983 868,68
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	402 655,20
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	296 336,16
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	99 532,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 470 713,81
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 696 078,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	906 615,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 613 746,54	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 559 442,78	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	148 038,64	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 613 746,54
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 559 442,78
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148 038,64
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 435,09
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 145 958,58
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 650 952,27
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 776 692,67
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 145 958,58
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 650 952,27
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 776 692,67
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	34 667,28
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 724 022,82
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 853 783,78
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	148 142,55
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 724 022,82
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 853 783,78
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148 142,55
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 733,19
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 200 896,35
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 769 521,12
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	513 068,81

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 200 896,35
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 769 521,12
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	513 068,81
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	21 934,09
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 005 129,32
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 337 118,79
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	110 136,10
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 005 129,32
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 337 118,79
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110 136,10
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 089,11

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	шт	1	1 500	ХВС ПРЭМ-32 №277768
2	Ремонт крыльца!	шт	1	77 523	подъезд № 11
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,4	12 320	квартира № 241
4	Монтаж дополнительных светильников сети надподъездного освещения	шт	9	14 866	

5	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,1	20 001,45	Кв. 282
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	43	28 573,5	Кв. 167
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,6	14 353,2	Кв. 69
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	69,6	46 249,2	Кв. 273
9	Герметизация стыка!	м	34	17 510	Кв. 88
10	Герметизация стыка!	м	16,2	8 343	Кв. 257
11	Герметизация стыка!	м	9,5	4 892,5	Кв. 259
12	Герметизация стыка!	м	8,5	4 377,5	Кв. 267
13	Герметизация стыка!	м	16,6	8 549	Кв. 277
14	Герметизация стыка!	м	15,4	7 931	Кв. 27
15	Герметизация стыка!	м	2,6	1 339	Кв. 13
16	Герметизация стыка!	м	19,8	10 197	Кв. 239
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	1 710	Кв. 88
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,7	2 109	Кв. 23
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,4	7 068	Кв. 253
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,4	6 498	Кв. 27
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,8	9 006	Кв. 13
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,2	1 824	Кв. 239
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	22	12 540	Кв. 76
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	6 840	Кв. 180
25	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	12 375	Кв. 239
26	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	12 375	Кв. 240
27	Замена трансформаторов тока в ВРУ	шт	18	29 729,34	200/5
28	Прокладка новой кабельной линии	шт	9	7 886,7	
29	Демонтаж оборудования	шт	2	4 478	Кв. 205
30	Утепление фасада!	м2	116,08	420 206,52	квартиры №№ 225,229,233,237,241
31	Ремонт козырька надподъездного!	м2	78	195 000	подъезд № 3-15,19-21, пож. выход 4,8 под.
Итого:				1 008 170,91	