

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 601*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481 480,11	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 040 954,81	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 434 625,99	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	394 020,95	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	205 727,54	
Получено денежных средств	руб.	4 007 460,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 974,76	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 280,55
Содержание крыш	кв. м	1,31	138 348,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	43 684,13
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	70 758,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	360 129,77
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	187 985,60
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	926 198,79
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	201 714,92
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	77 095,26
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	254 519,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	24 290,31
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	46 468,40

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	135 180,65
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	314 717,48
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	143 629,42
Содержание подвалов	кв. м	0,25	26 402,53
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	20 065,87
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	502 703,08
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	17 953,65
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 632,15
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	47 332,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	42 531,99
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 920,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	33 891,18
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 416,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	19 009,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 304,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	480,05
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 769,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 496,23
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	17 665,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	37 443,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 720,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	7 296,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	6 432,60	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	87 176,17	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	73 645,50
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 590,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 762,77
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	67 728,91
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		12 390,98	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		103 994,73	
Получено денежных средств	руб.		103 132,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		13 252,97	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49	58 886,29
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,27	27 174,57
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	17 933,87
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		714 075,32
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 993 074,41
- Водоотведение	руб.		875 049,44
- Отопление	руб.		2 709 005,82
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		820 014,53
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		296 261,19
- Холодное водоснабжение	руб.		514 974,48
- Электроснабжение	руб.		777 768,95
Получено денежных средств	руб.		5 943 399,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		763 750,70
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		777 768,95
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		875 049,44
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 709 005,82
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		820 014,53
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	296 261,19	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	514 974,48	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка светильника!	Шт	17	28 471,6	в подвале
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187149
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465637
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187195
5	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ПРЭМ-20 №452030
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,5	13 065	Кв. 122
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	2 010	Кв. 108
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38,8	25 996	Кв. 56
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 380	Кв. 135
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 050	Кв. 23
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	9 380	Кв. 67
12	Разработка проекта	Шт	1	50 000	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сургут, пр-д Взлетный д № 4 Капитальный ремонт фаса(с утеплением)"
13	Штукатурка фасада!	Шт	1	11 000	Кв. 10
14	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 76
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	20 100	кв.61
16	Ремонт температурных швов	м	19,5	39 000	кв.61
<b>Итого:</b>				<b>233 291,6</b>	