

## Протокол

подведения итогов по решениям, принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу:  
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, дом № 74А, 74Б.

г. Сургут

от 08 ноября 2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Тухватшина Галина Федоровна (кв. 71 по ул. Мелик-Карамова, д. 74Б).

Дата начала голосования – 16.05.2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – «07» ноября 2011г.

Место передачи решений собственников помещений – приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (г. Сургут, ул. Федорова, 5/3).

Площадь помещений многоквартирных домов всего составляет<sup>3</sup> - 6034,46 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью- 4271,79 кв.м., что составляет 70,79 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1762,67 кв.м., что составляет 29,21 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток-1».
2. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток-1».
3. О назначении ликвидационной комиссии.
4. О порядке и условиях ликвидации.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток-1» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
6. О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Восток-1», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций.
7. Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
10. О заключении договора управления многоквартирным домом.
11. Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
12. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
13. Об утверждении Положения о Совете старших по дому.
14. Об утверждении Совета старших по дому.
15. Об утверждении Старшего по дому.
16. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования.
17. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

### РЕШИЛИ:

1. **Выйти из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток-1».**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержались» - 0 %,

**Решение принято.**

2. **Ликвидировать Товарищества собственников жилья «Восток-1».**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %,

**Решение принято.**

**3. Назначить ликвидационную комиссию в составе:**

- Шабурова Мария Михайловна – председатель ликвидационной комиссии;
- Янович Александр Иосифович (кв. № 23);
- Манаенкова Марина Викторовна (кв. № 43).

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %,

**Решение принято.**

**4. Утвердить порядок и условия ликвидации согласно Приложения № 1.**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %,

**Решение принято.**

**5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток-1» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %,

**Решение принято.**

**6. Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Восток-1», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %,

**Решение принято.**

**7. Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %,

**Решение принято.**

**8. Избрать управляющую организацию многоквартирным домом – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 70,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**10. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**11. Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.**

Голосовали: «за» - 70,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**12. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**13. Утвердить Положение о Совете Старших по дому.**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**14. Избрать Совет Старших по дому в составе:**

- Янович Александр Иосифович (кв. № 23);
- Манаенкова Марина Викторовна (кв. № 43);
- Стовбуенко Владимир Леонидович (кв. № 21);

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**15. Выбрать Старшего по дому - Янович Александр Иосифович (кв. № 23);**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**16. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования:**

- Янович Александр Иосифович (кв. № 23);
- Манаенкова Марина Викторовна (кв. № 43).

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

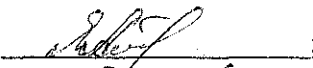
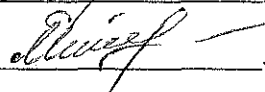
**17. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Итоги заочного голосования.
2. Уведомления о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений.

**Счетная комиссия:**

Янович Александр Иосифович (кв. № 23)  ;  
Манаенкова Марина Викторовна (кв. № 43)  .