

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г., Энергетиков ул, д.3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г.Сургут

от 17.04.2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Орлова Марина Владимировна, собственник квартиры № 124 на основании свидетельство о праве собственности №019024 от 01.02.2010.

Дата начала голосования – 09.03.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 17.04.2023г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – в 17.00 возле 4го подъезда МКД № 3 по ул.Энергетиков.

Площадь жилых помещений всего составляет - 9201,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6733,90 кв.м, общей площади, что составляет 73,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2467,30 кв.м, что составляет 26,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Установить на входные группы МКД средства ограничения доступа-домофон (далее СОД) силами собственников, с правом привлечения третьих лиц или специализированных организаций. Правом выбора специализированной организации по установке СОД подъездов № 1,2,3,4, наделить собственников МКД, проживающих в соответствующих подъездах.
2. Порядок осуществления технического обслуживания СОД – домофон, установленных на подъездах №1,2,3,4, установить собственниками соответствующих подъездов самостоятельно, с правом привлечения специализированных организаций на выполнение таких работ.
3. Разрешить собственникам своими силами (с правом привлечения специализированных организаций) размещать на общем имуществе МКД, в том числе в лифтовых кабинах, камеры видеонаблюдения при условии согласования мест размещения с управляющей организацией, или, в случае размещения в лифтовых кабинах, с организацией, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования.
4. Установить местом хранения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – местонахождение Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Установить на входные группы МКД средства ограничения доступа-домофон (далее СОД) силами собственников, с правом привлечения третьих лиц или специализированных организаций. Правом выбора специализированной организации по установке СОД подъездов № 1,2,3,4, наделить собственников МКД, проживающих в соответствующих подъездах.

Голосовали: «за» - 83,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,20 %;

«воздержался» - 3,98%;

Решение принято.

2. Порядок осуществления технического обслуживания СОД – домофон, установленных на подъездах №1,2,3,4, установить собственниками соответствующих подъездов самостоятельно, с правом привлечения специализированных организаций на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 81,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,20 %;

«воздержался» - 6,38 %;

Решение принято.

3. Разрешить собственникам своими силами (с правом привлечения специализированных организаций) размещать на общем имуществе МКД, в том числе в лифтовых кабинах, камеры видеонаблюдения при условии согласования мест размещения с управляющей организацией, или, в случае размещения в лифтовых кабинах, с организацией, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования.

Голосовали: «за» - 83,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,20 %;

«воздержался» - 3,85 %;

Решение принято.

4. Установить местом хранения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – местонахождение Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 89,615% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 6,39 %;

«воздержался» - 4,00 %;

Решение принято

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1л;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5л;
5. Решения собственников помещений в МКД - 166л.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____  Сазонов Павел Александрович
(собственник кв .№ 121)

Секретарь общего собрания _____  Орлова Марина Владимировна
(собственник кв .№ 124)