

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/3 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 794* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 426 781,17 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 857 034,55 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3 299 069,10 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 360 905,76 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 197 080,81 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 897 241,91 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 386 573,81 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | 6,53 | 631 673,02 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 42 562,96 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 1,58 | 152 839,72 |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,65 | 62 877,10 |
| Содержание крыш | кв. м | 0,79 | 76 419,86 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 3,11 | 300 842,74 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 18 379,46 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,16 | 15 477,44 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,37 | 132 525,58 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 4 836,70 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | 0,43 | 41 595,62 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,39 | 231 194,26 |

| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 16 444,78 |
|--|----------|---------------------------------------|---|
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,46 | 44 497,64 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,08 | 104 472,72 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,20 | 19 346,80 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 329 862,94 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 2,89 | 279 561,26 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 123 819,52 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,40 | 715 831,60 |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) | | | |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,44 | 3 869,36 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,22 | 28 316,68 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 11 696,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,47 | 4 133,18 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,67 | 67 449,98 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 4 045,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,64 | 14 422,16 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 1 758,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 439,70 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,81 | 33 505,14 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 1 407,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 59 447,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,67 | 5 891,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 1 494,98 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 31 042,82 |

| | | | |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,89 | 34 208,66 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,12 | 9 849,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,22 | 1 934,68 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 174,66 | 180,76 | 34 489,90 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 44 690,16 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 6 542,67 |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 111 358,08 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5 984,07 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 54 081,07 |
| Получено денежных средств | руб. | 54 644,83 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 5 420,31 |

| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
|--|----------|---|-------------------------------------|
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м | 0,16 | 16 781,07 |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 37 300,00 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 629 971,29 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 5 693 365,11 |
| - Водоотведение | руб. | | 940 308,66 |
| - Отопление | руб. | | 2 115 446,44 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 914 870,16 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 330 509,99 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 535 351,99 |
| - Электроснабжение | руб. | | 856 877,87 |
| Получено денежных средств | руб. | | 5 752 715,15 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 570 621,25 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 | 2,09 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 | 2,11 |
| ночная зона | руб. | 1,01 | 1,04 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 856 877,87 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 | 52,02 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 940 308,66 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 2 115 446,44 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 914 870,16 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |

| | | | |
|--|------|-------------------------------|------------|
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 330 509,99 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 535 351,99 | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|----------------------------------|----------|-------|--------------------|---------------------|
| 1 | Проверка расходомера | Шт | 1 | 3 500 | ХВС ПРЭМ-40 №465612 |
| 2 | Проверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 300 | КТСП-Н (тс) №12219 |
| 3 | Восстановление системы отопления | Шт | 1 | 87 205 | п.4 |
| 4 | Ремонт подъезда | Шт | 10 | 619 553 | под.4 |
| Итого: | | | | 711 558 | |