

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			634 905,95		
1	Установка двери!	м2	9,45	49 432,95	01.05.2018-15.09.2018	замена дерев.дверных блоков дворничих на метал. подъездов №1,2,3,4,5
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	95	52 250,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.1,71,22
3	Ремонт подъезда	Шт	0,5	533 223,00	29.01.2018-13.04.2018	п.3
2	Сантехнические в т.ч.			100 000,00		
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	п.7
3	Электротехнические в т.ч.			115 200,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	9	115 200,00	01.02.2018-28.02.2018	подъезд № 3
ИТОГО:				850 105,95		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 177 242,40		
1	Ремонт подъезда	Под	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена деревянных дверных блоков на металлические в мусорокамерах	Шт	7	129 500,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6,7
3	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	20	60 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№2,3,4
4	Утепление мусорокамеры	Шт	7	101 250,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6,7
5	Замена будки выхода на кровлю	Шт	3	236 492,40	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,7
2	Электротехнические в т.ч.			70 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 247 242,40		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.