

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 8 995,2*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	537 758,69	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 587 224,24	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 024 186,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	331 383,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	194 674,20	
Получено денежных средств	руб.	3 635 698,63	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 284,30	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	331 383,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,16	17 270,76
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,48	51 812,40
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,63	175 946,16
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,98	1 077 265,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	155 437,08
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	23 747,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 397,12
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	33 462,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	24 826,80
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,09	333 542,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,81	87 433,32
Содержание мусоропроводов	кв. м	0,02	2 158,80
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	8 635,44
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,80	302 238,72

Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	395 788,80
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,05	329 224,32

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	67 895,64
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	1 034,47
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	125 744,09

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 289,00
Начислено за дополнительные услуги	руб.	967 167,06
Получено денежных средств	руб.	950 535,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 920,92

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	949 896,22
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	17 270,84

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	782 956,07

Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 804 350,08
- Водоотведение	руб.	958 653,69
- Отопление	руб.	3 087 159,51
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	987 974,85
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	340 362,32
- Холодное водоснабжение	руб.	560 846,82
- Электроснабжение	руб.	869 352,89
Получено денежных средств	руб.	6 687 338,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	899 967,31

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	869 352,89	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	958 653,69	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 087 159,51	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	987 974,85	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	340 362,32	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	560 846,82	

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполнены е работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
--	--------------------------	-----------------------------------	--

-929 542,00	395 788,80	150 750,00	-684 503,20
-------------	------------	------------	-------------

***Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Устройство снегодержателя на кровле	шт	25	78 750	
2	Ремонт козырька балконного!	шт	6	72 000	кв 32,64,68,104,105,128 ремонт кровли балконов из металлочерепицы.
Итого:				150 750	