

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,
д. 18/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			348 669,21		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	119 340,48	01.06.2018-13.07.2018	п.2
2	Ремонт подъезда	Шт	1	117 199,96	16.04.2018-31.05.2018	п.1
3	Обшивка тамбура!	Шт	2	57 777,00	10.01.2018-31.12.2018	п.1,2
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	80	44 000,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.38,40
5	Замена плиты парапетной			3 690,00	-	материалы 3 шт
6	Замена плиты парапетной		3	6 661,77	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 3 шт.
2	Сантехнические в т.ч.			28 800,00		
1	Замена прибора отопления!	Шт	7	28 800,00	01.03.2018-30.09.2018	подъезд 1,2
ИТОГО:				377 469,21		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 763 390,24		
1	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	м2	6,2	32 432,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1,2
2	Устройство будки выхода на кровлю	м2	12	49 269,25	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 1
3	Ремонт МОП!	Шт	2	1 600 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Подъезды № 1,2
4	Замена деревянных дверных блоков на металлические в мусорокамерах	м2	3,2	46 980,99	с 01.05 по 01.09	Мусорокамера подъезда № 1
5	Ремонт отмостки!	м3	0,2	34 708,00	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			576 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	20	256 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	300 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	

ИТОГО:		2 339 390,24	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			