Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Просвещения, д. 13** Этажность: **5**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР** Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **3 462,70**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**149 347,73**	**3,59**	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	711,12	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	2 835,37	0,07	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	3,4627	2	1 701,84	0,04	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	2 126,52	0,05	
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,4627	12	567,07	0,01	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	4 253,06	0,10	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	888,91	0,02	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	888,91	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 077,16	0,17	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	711,12	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	5 313,71	0,13	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,235	2	12 416,39	0,30	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонтируемой поверхности кровли	1,235	1	31 671,61	0,76	
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	12,35	2	7 803,93	0,19	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	12,35	5	52 839,05	1,27	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,8884	12	8 420,65	0,20	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,8884	2	1 559,38	0,04	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,8884	12	7 561,93	0,18	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**261 996,69**	**6,33**	
2.1 Содержание систем вентиляции						**12 763,73**	**0,31**	
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание систем вентиляции определение работоспособности элементов системы. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов и труб . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	12 763,73	0,31	
2.2 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**141 739,35**	**3,41**	
2.2.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	0,93	2	31 399,87	0,76	
2.2.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри-ваемых помещений	0,8884	2	1 559,38	0,04	
2.2.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	142,144	1	27 133,21	0,65	
2.2.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,200	1	14 460,41	0,35	
2.2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,4627	1	3 190,93	0,08	
2.2.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	142,144	1	25 925,87	0,62	
2.2.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 755,27	0,04	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	14,3	1	14 553,80	0,35	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	14,3	1	7 171,00	0,17	
2.2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	14,3	2	828,32	0,02	
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,56	2	13 761,29	0,33	
2.3 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**17 787,64**	**0,44**	
2.3.1	Осмотр электрооборудо-вания и теле-коммуникацион-ного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,22	2	1 042,63	0,03	
2.3.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 316,45	0,03	
2.3.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	0,9	1	1 544,73	0,04	
2.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	0,9	1	394,93	0,01	
2.3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 611,35	0,09	
2.3.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	7,2	1	5 319,07	0,13	
2.3.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,4627	12	4 558,48	0,11	
2.4 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**32 570,70**	**0,79**	
2.4.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 025,89	0,025	
2.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	909,66	0,022	
2.4.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 437,24	0,13	
2.4.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 296,58	0,06	
2.4.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 051,79	0,05	
2.4.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 693,22	0,09	
2.4.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 025,89	0,025	
2.4.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	13 779,49	0,33	
2.4.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,06	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета отопления						**25 165,34**	**0,60**	
2.5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	2 564,74	0,06	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 274,15	0,05	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 038,95	0,05	
2.5.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 148,28	0,03	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	85,49	0,002	
2.5.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	923,30	0,02	
2.5.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	13 779,49	0,33	
2.5.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,06	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
2.6. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					**4 545,34**	**0,12**	
2.6.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 091,59	0,03	
2.6.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 102,81	0,03	
2.6.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,06	
2.7. Работы по техническому обслуживанию системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (система СОиУЭ).					**27 424,59**	**0,66**	
2.7.1	- Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, посторонних предметов. - Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации. - Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. - Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации),определение неисправностей - Профилактические работы (устранение дефектов, выявленных при осмотре, тестирование, протирка пыли, грязи с приборов, оповещателей, протяжка болтов на клеммниках и т.д.). - Проверка надежности крепления базового устройства и линейных блоков устройства - Проверка состояния внешних соединений и надежности контактирования - Проверка перехода на питание от резервного источника.	1 система	1	12	23 310,90	0,56	
2.7.2	Контроль состояния и восстановление технических средств оборудования систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в случае повреждения, уничтожения.	1 система	1	12	4 113,69	0,10	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					**782 290,94**	**18,81**	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					**638 825,63**	**15,37**	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода),очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	9,847	299	521 710,19	12,56	
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	9,847	2	4 630,51	0,11	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	9,847	24	89 421,59	2,15	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,0495	24	602,98	0,01	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,38	24	3 716,80	0,09	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для эл.счетчиков слаботочных устройств	0,121	1	36,58	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 150,09	0,03	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	2	1	1 022,60	0,02	
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	9,847	1	3 176,90	0,08	
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,0084	24	128,65	0,003	
		Протирка пыли с колпаков светильников местах общего пользования	10 шт.	7,2	1	1 451,04	0,03	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	0,83	1	405,80	0,01	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	0,83	1	622,63	0,01	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	0,83	1	820,88	0,02	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,06	
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,8884	12	4 783,73	0,12	
3.1.6	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,8884		2 742,39	0,07	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					**128 708,39**	**3,09**	
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	7 792,62	0,19	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки	10 000 кв.м. территории	0,01283	72,5	5 977,09	0,14	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,01283	145	10 503,75	0,25	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,01283	48	10 419,26	0,25	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	2,438	48	5 660,22	0,14	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	1,155	145	41 402,25	1,00	
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,036	145	7 013,37	0,17	
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	145	7 743,93	0,19	
	в теплый период года:						
3.2.9	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,1283	154	5 295,98	0,13	
3.2.10	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	154	4 112,30	0,10	
3.2.11	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,036	154	3 016,71	0,07	
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	1,155	154	10 156,59	0,24	
3.2.13	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	0,0242	12	141,10	0,003	
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,015263	51	2 236,88	0,05	
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	15,263	2	6 774,93	0,16	
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,015263	2	461,41	0,01	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**9 478,75**	**0,22**	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,4627	2	2 143,86	0,05	
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	2	1	698,46	0,02	
3.3.3	Окраска урны	1урна	3	0,5	523,84	0,01	
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м.	94	1	3 946,26	0,09	
3.3.5	Окраска детских игровых форм	1игровая форма	4	1	1 237,90	0,03	
3.3.6	Окраска детских игрового комплекса	1 комплекс	1	1	928,43	0,02	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**5 278,17**	**0,13**	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,4627	12	5 278,17	0,13	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					**64 556,90**	**1,56**	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,686	6	755,49	0,018	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	17,15	6	1 375,41	0,03	
4.3	Утилизация	1 куб.м	68,6	6	16 464,00	0,40	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	68,6	6	45 962,00	1,11	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**55 316,79**	**1,33**	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,4627	12	55 316,79	**1,33**	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**146 679,97**	**3,53**	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,4627	12	146 679,97	**3,53**	
				ИТОГО:	**1 460 189,02**	**35,15**	
7.	**Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)**	1 кв.м общей площади помещений	3 462,70		166 209,60	**4,00**	
				ВСЕГО:	**1 626 813,62**	**39,15**	
Дополнительные работы (услуги)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт					**41 781,36**		**16,27**
1.1	- Открытие специального счета на капитальный ремонт. - Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет.	1 спец.счет	1	12	41 781,36		16,27

*** в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**