

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Взлетный проезд,
д.2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			755 388,78		
1	Изготовление и установка шибера!	Шт	8	32 214,00	01.04.2018-31.12.2018	
2	Ремонт ВРУ	Шт	1	37 165,00	12.10.2017-31.03.2018	подъезд №4
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	439,7	241 835,00	01.05.2018-15.09.2018	квартира №3,7,17,58,65,86,85,12,22,74а,24,25,26,74,28
4	Утепление фасада	м2	45	114 750,00	01.05.2018-15.09.2018	Ремонт и утепление фасада: квартира №28
5	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	22.01.2018-31.03.2018	торцевая стена подъезда №10
6	Ремонт подъезда	Шт	1	175 000,00	01.01.2018-31.12.2018	подъезд №2
7	Замена плиты парапетной	Шт	42	93 264,78	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
8	Замена плиты парапетной			51 660,00	-	материалы 42 шт.
2	Электротехнические в т.ч.			49 000,00		
1	замена светильников на светодиодные	Шт	70	49 000,00	01.04.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				804 388,78		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 102 645,60		
1	Утепление фасада	м2	250	525 000,00	с 01.05 по 01.09	подъезд №10
2	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	м2	15,5	227 645,60	с 01.01 по 31.12	Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеры: подъезд №1-10
3	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			1 451 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	35	448 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 5, 6, 7

3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	7	693 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 5, 6, 7
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	100 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 553 645,60		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						