

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 195*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 018,02	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 951 607,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 613 562,74	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	131 135,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	162 587,33	
Получено денежных средств	руб.	1 910 845,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 779,88	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,18	41 474,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,90	31 633,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 757,47
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,54	159 573,26
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 678,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	15 465,23
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,83	29 173,10
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	229 518,41
Содержание крыш	кв. м	0,92	32 336,48
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,55	124 776,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	119 855,67

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,16	462 551,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,32	11 247,50
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	44 989,78
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,50	87 870,75
Содержание подвалов	кв. м	0,22	7 732,67
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,69	94 548,96
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,61	56 588,73
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,88	30 930,46
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 975,20

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,91	2 907,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 249,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,21	3 866,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	159,77
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	639,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,63	14 794,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,62	43 519,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,45	14 219,09
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,69	14 985,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,94	3 003,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 469,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,34	1 086,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,58	8 243,87

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	543,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	734,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	11 279,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	21 600,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	2 716,01

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	40 719,29
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	55 528,32
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	25 057,37
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	41 282,35

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 102,15
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	49 721,12
Получено денежных средств	руб.	48 682,63

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		9 140,64
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,93	23 621,28
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,64	17 049,84
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	9 050,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		515 886,34
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 165 881,73
- Водоотведение	руб.		496 716,01
- Отопление	руб.		1 219 598,15
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		510 469,56
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		184 522,04
- Холодное водоснабжение	руб.		310 215,46
- Электроснабжение	руб.		444 360,51
Получено денежных средств	руб.		3 099 758,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		582 009,91
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		444 360,51
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		496 716,01
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 219 598,15
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		510 469,56
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		184 522,04
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		310 215,46

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	шт	1	22 592	Изготовление и монтаж металлического дверного блока, подвал, главный фасад (1,4664м2)
2	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1141366
3	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1202925/1202984
4	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 300	КТСП-Н (гс) №1435
5	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1135791
6	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213525
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 350	
8	Разработка проекта	усл.	1	20 000	Дизайн-проект (визуализация)
Итого:				58 842	