

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энгельса ул, д.7
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 22.12.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 21.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 21.12.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:30 часов в ООО "РЭУ-3" по адресу: ул. Просвещения, д. 35

Площадь помещений всего составляет – 11 393,3 кв.м. из них жилые помещения – 7 315,3 кв.м.; нежилые помещения – 4 078 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8 716,45 кв.м., общей площади, что составляет 76,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 676,85 кв.м., что составляет 23,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 3 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Сквородкину Валентину Степановну (собственник кв. № 22), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,14%;
Решение принято.*

- 2 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 69,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,59%;
«воздержался» -1,15%;
Решение принято.*

- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 1 к решению собственника, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 70,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,08%;
«воздержался» - 2,3%;
Решение принято.

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,26%;
«воздержался» - 2,18%;
Решение принято.

Приложение:

1. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 102 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО