

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 14.01.2019

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Егоров Александр Яковлевич (собственник кв. № 123) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 176091 от 17.01.2011

Дата начала голосования - 06.11.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.01.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 15 556,2 кв.м. из них

жилые помещения – 15 556,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 11 365,51 кв.м., общей площади, что составляет 73,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 190,69 кв.м., что составляет 26,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Егорова Александра Яковлевича (собственника кв. № 123), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,86%;*

*«воздержался» -2,09%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:
  - Кириш Асия Исмаиловна (собственник кв. № 2);
  - Егоров Александр Яковлевич (собственник кв. № 123);
  - Лобанова Ольга Николаевна (собственник кв. № 190);
  - Дубинина Евгения Викторовна (собственник кв. № 246).

*Голосовали: «за» - 95,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,5%;*

*«воздержался» -2,32%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Егорова Александра Яковлевича (собственника кв. № 123).

*Голосовали: «за» - 95,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,86%;*

*«воздержался» -2,09%;*

*Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1,91%;*

*«воздержался» -1,49%;*

*Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,63%;  
«воздержался» - 1,55%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников, с указанием правоустанавливающих документов - 12 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 307 р.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Ушакова Ольга Викторовна  
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
доверенность № 54 от 05.09.2017г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Егоров Александр Яковлевич (собственник кв. № 123)