

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 09.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 560,9 кв.м. из них

жилые помещения – 4 560,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 521,25 кв.м., общей площади, что составляет 55,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 039,65 кв.м., что составляет 44,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Демина Михаила Алексеевича (собственник кв.30), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 97,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -2,14%;*

*Решение принято.*

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -1,24%;*

*Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;

4. Решения собственников помещений в МКД - 73 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО