

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 14 772*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	898 928,26	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 002 396,96	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 193 070,22	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	606 239,81	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	229 600,19	
Получено денежных средств	руб.	5 974 471,48	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	926 853,74	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание подвалов	кв. м	0,25	40 622,85
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	554 095,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	220 987,99
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	484 223,76
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	1 425 047,79
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	27 623,47
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	391 603,80
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	30 873,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 124,61
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	773 458,07
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	71 496,17

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	105 619,33
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	108 869,07
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	310 358,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	37 373,01
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	289 234,32
Содержание крыш	кв. м	1,31	212 863,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	207 988,72
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	3 545,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	3 840,69
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	72 825,47
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	19 646,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	9 897,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	738,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	134 128,85
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	27 180,30
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 954,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	10 340,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 511,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	29 248,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	65 439,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	57 610,41
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	6 795,07
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	52 144,81

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	39 172,98
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	86 380,83
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	31 782,57
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	72 263,81

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 861,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	65 847,04
Получено денежных средств	руб.	65 540,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 167,70

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание спортивного сооружения	кв. м	0,11	19 379,92
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	46 467,12

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 733,91
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	131 768,84
Получено денежных средств	руб.	131 155,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 346,95

## 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,44	74 087,21

Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,10	17 081,63
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	40 600,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 447 279,69
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		9 663 893,76
- Водоотведение	руб.		1 448 636,21
- Отопление	руб.		4 177 624,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 410 724,05
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		509 686,70
- Холодное водоснабжение	руб.		835 431,33
- Электроснабжение	руб.		1 281 790,76
Получено денежных средств	руб.		9 618 933,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 492 239,87
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 281 790,76
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 448 636,21
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		4 177 624,71
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 410 724,05
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	509 686,7
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям	руб.	835 431,33

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	81 201,75	под.13
2	Ремонт подъезда	Под	1	61 008,35	под.11
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465641
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187165
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,2	17 554	Кв. 169
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,1	12 797	Кв. 136
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,5	13 065	Кв. 25
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	6 030	Кв. 181
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17	11 390	Кв. 239
10	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 950	Кв. 25
11	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213452 ввод№1, №2
12	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1212506/1218266 ввод№1, №2
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1237862 ввод№1, №2
14	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213401 ввод№1, №2
15	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1331385/1334623 ввод№1, №2
16	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1225583 ввод№1, №2
17	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1247379 ввод№1, №2
18	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1103119 ввод№1, №2
19	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	тех.этаж
20	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 225
21	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	10 500	п. 11
22	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	10 500	п. 12
23	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 114
24	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 152
25	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 100
26	Ремонт площадки спортивной	Под	1	152 659,52	установка экрана
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,5	30 485	кв.62
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	61,4	41 138	кв. 170
29	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,2	2 814	кв.200
30	Ремонт стыка межпанельного!	м	32,2	21 574	кв. 89
31	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 050	кв.53
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	22	14 740	кв.50
33	Ремонт стыка межпанельного!	м	23	15 410	кв.61
<b>Итого:</b>				<b>570 800,62</b>	