

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20/2 S = 6 301*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-1 230 295,31	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 597 231,04	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 339 398,20	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	257 832,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 534 897,50	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 534 897,50	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-1 167 961,77	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	144 416,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	17 390,52
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	96 781,80
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	99 050,16
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	33 268,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	49 147,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 780,60
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	50 659,20

	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	14 366,04
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	359 907,36
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	12 853,80
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	75 610,80
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	18 902,76
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	182 222,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	55 195,92
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	225 320,16
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	102 830,64
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	663 106,68
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	257 832,84
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	134 587,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 171 827,35
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		902 576,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		304 440,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		505 416,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		490 960,22
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		46 607,09

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	505 416,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	490 960,22
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 607,09
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 117,24
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 998 967,62
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 876 086,60
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	589 852,68
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 998 967,62
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 876 086,60
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	589 852,68
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 817,11
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	588 165,81
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	615 880,41
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	49 217,23
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	588 165,81
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	615 880,41
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 217,23
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 709,75
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	813 629,11
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	984 036,28
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	182 298,06

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	813 629,11
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	984 036,28
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	182 298,06
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 007,36
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	321 522,07
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	420 086,09
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 601,74
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	321 522,07
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	420 086,09
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 601,74
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 418,72

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена элеватора на тепловых узлах	шт	1	4 686,16	
2	Замена бункера в мусорокамере!	шт	2	26 287,23	Подъезд № 1,2
3	Демонтаж оборудования	шт	1	2 239	Кв. 10
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	52,4	34 819,8	Кв. 95
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36	23 922	Кв. 12

6	Ремонт козырька балконного!	м2	3,54	9 735	Кв. 14
7	Герметизация стыка!	пог. м	4,2	2 163	торец
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,8	18 126	Кв. 44
9	Герметизация стыка!	пог. м	4,2	2 163	Кв. 44
10	Проверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №1262 ТС
11	Проверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №158181
12	Ремонт козырька надподъездного!	м2	18,72	46 800	подъезд № 1,2,5,6
Итого:				174 941,19	