

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.9

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			217 250,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	395	217 250,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.17,76,80,84,88,92,96,100,104,108
2	Сантехнические в т.ч.			620 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	75	350 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
2	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС
3	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС
4	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС
ИТОГО:				837 250,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 081 954,40		
1	Ремонт МОП!	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Ремонт мусорокамеры!	Шт	3	294 109,20	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
3	восстановление окрасочного слоя стен, утепленных методом ППУ	м2	158	395 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1-9 этаж гл.фасад; под.3-1 этаж гл.фасад; под.1-9 этаж дв.фасад
4	Ремонт поверхности цоколя	м2	231	57 750,00	с 01.05 по 01.09	с покраской
5	Утепление тамбура	м2	14	49 018,20	с 01.05 по 01.09	под.1
6	Замена этажных щитов	Шт	18	144 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,3
7	Устройство отливов	Шт	12	43 277,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2 (оконные отливы)
8	Замена окон	Шт	30	448 800,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2 (кроме 1 и 2 этажа)
2	Электротехнические в т.ч.			30 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 111 954,40		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.