

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			867 392,17		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	380 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.4
2	Герметизация стыка!	пог. м	28	14 028,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.203
3	Герметизация стыка!	пог. м	31	15 531,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.140
4	Герметизация стыка!	пог. м	23	11 523,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.175
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 264,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.203
6	Герметизация стыка!	пог. м	22	11 022,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.145
7	Установка двери!	Шт	1	30 996,44	01.01.2019-31.12.2019	под 1торец дома, вход в подвал с утеплением
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	85,8	47 190,00	01.01.2019-31.12.2019	
9	Демонтаж трубы водосточной	Шт	1	15 511,10	01.01.2019-31.12.2019	
10	Ремонт подъезда	Под	1	339 326,63	01.01.2019-31.12.2019	п.2
2	Сантехнические в т.ч.			28 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	10	12 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
2	Замена задвижки!	Шт	12	16 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
	ИТОГО:			895 392,17		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			5 830 124,82		
1	Замена люка!	Шт	6	155 205,00	с 01.05 по 01.09	под 1,2,3,4,5,6
2	Ремонт кровли!	м2	1 500	3 750 000,00	с 01.05 по 01.09	
3	Установка окна!	Шт	56	565 600,00	с 01.05 по 01.09	под 1,2,4,5
4	Ремонт отмостки!	м2	430	700 680,70	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт пола	м2	7	8 639,12	с 01.05 по 01.09	в мусорокамерах
6	Ремонт МОП!	Под	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	остав и объем определяют собственники
2	Электротехнические в т.ч.			70 000,00		

1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				5 900 124,82		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						