

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Быстринская ул,
д.20/2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			101 778,18		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30,5	17 263,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.44
2	Герметизация стыка!	пог. м	4,5	2 254,50	01.01.2019-31.12.2019	кв.44
3	Ремонт козырька надподъездного!	Шт	2	16 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.3-4
4	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	26 407,67	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт козырька надподъездного!	м2	14,4	39 853,01	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			3 500,00		
1	Замена элеватора на тепловых узлах	Шт	1	3 500,00	01.01.2019-31.12.2019	
ИТОГО:				105 278,18		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			516 288,50		
1	Герметизация стыков плит парапета	м	20	10 240,00	с 01.05 по 01.09	
2	Устройство будок выхода на кровлю	Шт	1	32 048,50	с 01.05 по 01.09	Над подъездом № 4
3	Утепление фасада!	Шт	1	450 000,00	с 01.05 по 01.09	Подъезд № 3
4	Ремонт штукатурки поверхности примыканий подвальных помещений	м2	10	24 000,00	с 01.05 по 01.09	Прямки подъездов № 4,5,6
2	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				556 288,50		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.