

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|----------|---------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 289 292,00 | | |
| 1 | Ремонт шва температурного! | пог. м | 6 | 12 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 60 дворовой фасад |
| 2 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 4,5 | 11 250,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | подъезд 5 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 37 | 20 942,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 60 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 82 | 45 100,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| 5 | Ремонт кровли! | м2 | 80 | 200 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| 2 | Сантехнические в т.ч. | | | 50 424,16 | | |
| 1 | Замена сборки! | Шт | 56 | 32 424,16 | 01.01.2019-31.12.2019 | система ХГВС п.5-6 |
| 2 | Замена задвижки! | Шт | 12 | 18 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | система ХГВС |
| | ИТОГО: | | | 339 716,16 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|----------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 1 728 443,78 | | |
| 1 | Ремонт крыльца! | Шт | 7 | 386 192,38 | с 01.05 по 01.09 | под. 1-7 |
| 2 | Замена люка! | Шт | 4 | 88 089,40 | с 01.01 по 31.12 | под. 1,4,5,7 |
| 3 | Замена клапана мусороприемного! | Шт | 4 | 38 922,00 | с 01.01 по 31.12 | под. 7 |
| 4 | Утепление шахты вентиляционной! | Шт | 35 | 658 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| 5 | Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения | Шт | 157 | 207 240,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| 6 | Ремонт МОП! | Под | 1 | 350 000,00 | | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 70 000,00 | | |
| 1 | Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом | 1 | 70 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| ИТОГО: | | 1 798 443,78 | |
| Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания. | | | |