

ПРОТОКОЛ №64н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский д. 8/2
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме
заочного голосования

г. Сургут

«16» августа 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тагиев Эйваз Магомед оглы собственник нежилого помещения на основании свидетельства о праве собственности 72 НЛ 048569 от 11.03.2008.

Дата начала голосования – 07.07.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. – 13.08.2023г.

Площадь помещений в МКД составляет – 7302,40 кв. м., из них площадь нежилых помещений – 162,5 кв.м., площадь жилых помещений - 7 139,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит - 5169,88 кв.м. общей площади, что составляет 70,797% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит – 2132,52 кв.м., что составляет 29,203% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О передаче земельного участка (придомовой территории) площадью до 10 кв.м. многоквартирного дома №8/2 по пр. Пролетарский в возмездное пользование Тагиеву Э.М. для размещения (фактически стоящего) торгового павильона у входной группы нежилого помещения (магазина «Продукты»), и проведения ремонтных работ, согласно прилагаемому проекту.
3. Поручить управляющей компании от имени собственников заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома №8/2 по пр-кт Пролетарский (земельного участка) на условиях УК.
4. Направлять накопленные средства от передачи в пользование общего имущества на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.
5. Об установлении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ
И РЕШИЛИ:

Первый вопрос повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания: Тагиева Эйваза Магомед оглы (собственника нежилого помещения), секретарем общего собрания: Шаповалова Т.Ю. (собственника кв. № 74), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали от числа голосов, принявших участие в ОСС:

«за» - 98,317%

«против» - 1,683%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

Второй вопрос повестки дня:

Передать земельный участок (придомовой территории) площадью до 10 кв.м. многоквартирного дома №8/2 по пр. Пролетарский в возмездное пользование Тагиеву Э.М. для размещения (фактически стоящего) торгового павильона у входной группы нежилого помещения (магазина «Продукты»), и проведения ремонтных работ, согласно прилагаемому проекту.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«за» - 68,852%

«против» - 1,191%;

«воздержался» - 0,753%;

Решение принято.

Третий вопрос повестки дня:

Поручить управляющей компании от имени собственников заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома №8/2 по пр-кт Пролетарский (земельного участка) на условиях УК.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«за» - 69,606%

«против» - 1,91%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

Четвертый вопрос повестки дня:

Направлять накопленные средства от передачи в пользование общего имущества на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«за» - 97,253%

«против» - 1,683%;

«воздержался» - 1,064%;

Решение принято.

Пятый вопрос повестки дня:

Установить местом хранения протокола, решений и др. документов по проведению общего собрания собственников помещений МКД в Сургутском отделе инспектирования службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, а копии в управляющей компании.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«за» - 98,317%

«против» - 1,683%;

«воздержался» - 0%;


Решение принято.

Председатель общего собрания: Тагиев Э.М.о (нежилое помещение)



(подпись)

Секретарь общего собрания: Шаповалов Т.Ю. (кв.№74)



(подпись)

Приложения:

1. Сообщение о проведении ОСС;
2. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС;
3. Реестр подсчета голосов собственников помещений в МКД №8/2 по пр. Пролетарский;
4. Решения собственников;
5. Сообщение об итогах голосования;
6. Акт о размещении сообщения об итогах ОСС.