

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энергетиков ул, д.5
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			40 000,00		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	40 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			117 905,07		
1	Ремонт крыльца!	Шт	1	52 426,62	01.01.2019-31.12.2019	п.1
2	Ремонт крыльца!	Шт	1	52 426,62	01.01.2019-31.12.2019	п.2
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,5	1 981,25	01.01.2019-31.12.2019	кв.1
4	Герметизация стыка!	пог. м	13,5	2 484,00	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт ограждающих конструкций	м2	2	8 586,58	01.01.2019-31.12.2019	
3	Электротехнические в т.ч.			11 274,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 274,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				169 179,07		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 126 460,02		
1	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Установка двери!	Шт	7	259 864,92	с 01.01 по 31.12	под.1,2,3,4,5,6,7
3	Ремонт крыльца!	Шт	6	262 133,10	с 01.05 по 01.09	под.3,4,5,6,7
4	Установка окна!	Шт	54	834 462,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2,3,4,6
5	Устройство тротуара	м2	20	70 000,00	с 01.05 по 01.09	пешех.дорожки
2	Электротехнические в т.ч.			70 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 196 460,02		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.