

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Университетская ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 25 221*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 397 543,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 321 134,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		9 319 805,21	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 077 625,35	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	974 234,59	
Получено денежных средств	руб.	10 922 660,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 796 017,94	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,23	63 810,64
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	47 164,37
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,03	563 198,14
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	1,94	538 228,73
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	946 061,85
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,30	360 668,75
Содержание подвалов	кв. м	0,06	16 646,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,25	69 359,43
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 811 666,89
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,94	260 791,23
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	837 861,29
Содержание крыш	кв. м	0,35	97 103,18
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,49	413 381,91

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	122 072,48
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,50	416 156,25
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,68	188 657,46
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,07	19 420,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,32	1 753 405,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	355 119,96
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	52 713,16
Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	0,20	55 487,50
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	180 334,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	13 871,93

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	39 093,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,71	17 907,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,49	88 022,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	1 765,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,54	38 840,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	33 544,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	16 898,27
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	11 601,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	170 495,99
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	89 031,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	4 287,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,44	86 761,27

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,22	5 548,69
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,02	50 947,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,24	6 053,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,06	1 513,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	5 044,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 261,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,54	164 947,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,26	6 557,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	24 464,66

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

Сургут г, Университетская ул, д.3 паркинг

с 01.01.2020 по 30.11.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,12	3 034,46
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,08	2 206,82
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,00	26 758,27
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	0,96	25 654,75
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	1,45	38 896,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	0,64	17 103,24
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,12	3 310,34
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,46	12 413,61
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	1,49	39 999,41
Содержание крыш	кв. м	0,17	4 413,75
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	0,72	19 861,82

Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,46	12 689,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,04	1 103,41
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3,11	83 309,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	0,63	16 827,36
Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	0,12	2 758,58
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,32	8 827,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,02	551,76

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,12	300,94
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,08	200,62
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,00	2 507,80
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	0,96	2 407,49
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	1,45	3 636,31
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	0,64	1 604,99
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,12	300,94
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,46	1 153,59
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	1,49	3 736,62
Содержание крыш	кв. м	0,17	426,33
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,46	1 153,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,04	100,31
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3,11	7 799,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	0,63	1 579,91
Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	0,12	300,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,02	50,16
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,33	827,57
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,74	1 855,77

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	133 015,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	122 573,24
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	718 645,77

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 840,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	428 045,79
Получено денежных средств	руб.	412 979,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 906,44

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	0,00	5 415,12
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	130 828,21
Установка автоматических ворот	кв. м	0,00	234 401,90
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	57 400,56

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 403 622,56

Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	11 370 380,30
- Водоотведение	руб.	1 213 835,37
- Отопление	руб.	5 655 905,93
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 590 007,43
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	495 507,63
- Холодное водоснабжение	руб.	746 826,23
- Электроснабжение	руб.	1 668 297,71
Получено денежных средств	руб.	10 970 172,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 803 830,38
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф		руб. 2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона		руб. 2,04
ночная зона		руб. 1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 668 297,71
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 213 835,37
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	5 655 905,93
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 590 007,43
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	495 507,63
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения	-	куб. м

Начислено потребителям	руб.	746 826,23
------------------------	------	------------

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	1	21 240	спуск в подвал
2	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	47 770	
3	Устройство снегодержателя на кровле	Объект	1	86 800	37 м.п.
4	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Р (тс) №9775
5	Восстановление пожарного водовода	Шт	1	13 898,22	
6	Замена прибора отопления!	Шт	5	36 680,24	в м/к
7	Замена сборки!	Шт	24	60 714,68	СО
Итого:				268 403,14	