

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Республики ул, д.69**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 02.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.03.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 121,1 кв.м. из них  
жилые помещения – 3 577,8 кв.м.; нежилые помещения – 543,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 116,75 кв.м., общей площади, что составляет 75,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 004,35 кв.м., что составляет 24,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Исакову Татьяну Егоровну (собственника кв. № 64), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -5,04%;  
Решение принято.*

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 84,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,99%;  
«воздержался» -10,98%;  
Решение принято.*

- 3 Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 63,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 12,27%;  
«воздержался» - 23,77%;  
Решение принято.

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 111 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 47  
от 16.06.2017  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО