

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 16 938*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928 218,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 407 011,15	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 324 971,25	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	695 115,06	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	381 206,75	
Получено денежных средств	руб.	7 346 933,87	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	988 295,33	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	121 103,18
Содержание крыш	кв. м	0,79	147 186,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	50 981,91
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	81 977,50
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 216 620,68
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	294 373,75
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	579 431,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	9 315,68
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	35 399,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	85 703,75
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	31 673,18
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	445 286,93

Содержание подвалов	кв. м	0,16	29 810,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	255 248,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	238 480,00
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	201 217,50
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	1 378 712,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	37 262,50
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	635 325,68
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	538 443,18

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	59 789,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	64 531,88
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	18 970,00
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 387,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 879,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	11 348,13
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	22 526,88
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 791,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 710,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	114 497,50
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	54 538,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	846,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	129 910,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	65 886,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	7 960,63

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	7 452,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	27 777,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	3 726,25

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	95 035,74
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	91 971,60
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	21 104,99
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	173 094,42

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 240,08
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	249 290,16
Получено денежных средств	руб.	247 268,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 262,04

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	0,00	193 842,00
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	55 448,16

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 011,25
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	135 746,69
Получено денежных средств	руб.	134 645,67

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 112,27
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,14
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,17
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,09
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 579 391,73
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	12 603 258,61
- Водоотведение	руб.	1 825 549,48
- Отопление	руб.	5 562 699,23
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 894 586,45
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	684 682,33
- Холодное водоснабжение	руб.	1 035 196,93
- Электроснабжение	руб.	1 600 544,19
Получено денежных средств	руб.	12 501 035,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 681 615,07
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 600 544,19
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 825 549,48
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	5 562 699,23
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 894 586,45
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		684 682,33
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 035 196,93

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	м	1	515	Кв. 72
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,6	5 050,2	Кв. 34
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,8	1 860,6	Кв. 72
4	Ограждение	м2	19,2	73 088	
5	Ремонт подъезда	Под	1	460 952,11	п. 8
6	Ремонт подъезда	Под	1	457 439,07	под.5
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №465651
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №451742
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №447598
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №472701
11	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187112
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187105
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187052
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	4 690	Кв. 280
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 060	Кв. 87
16	Асфальтирование	м2	315	100 000	Ремонт внутриквартального проезда м/ду 54 и 56/1
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	Кв. 54
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,5	3 685	Кв. 134
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	2	1 340	Кв. 125
20	Герметизация стыка!	м	2	1 200	Кв. 134
21	Ремонт подъезда	Шт	1	517 202	п.1
22	Ремонт подъезда	Шт	1	547 376	подъезд № 7
23	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	15	36 078,45	в связи с окончанием срока поверки - 12 шт. номиналом 300/5 и 3 шт. номиналом 100/5
24	Ремонт ВРУ	Шт	1	38 098	под.7
<b>Итого:</b>				<b>2 287 214,43</b>	