

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.27
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 28.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 08.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35 помещение ООО "РЭУ-3"

Площадь помещений всего составляет – 4 564 кв.м. из них
жилые помещения – 4 564 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 783,9 кв.м., общей площади, что составляет 82,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 780,1 кв.м., что составляет 17,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 7 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 10 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 11 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 12 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 13 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Рыбалкину Елену Владимировну (собственника кв. № 60), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 89,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,75%;

«воздержался» -8,61%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования.

*Голосовали: «за» - 79,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,61%;
«воздержался» - 1,17%;
Решение принято.*

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:

- в 2020 году- разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши и фасада с утеплением;
- в 2020 году - капитальный ремонт крыши; строительный контроль;
- в 2021 году- капитальный ремонт фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта, а в случае недостаточности таких средств капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен; строительный контроль.

*Голосовали: «за» - 78,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,45%;
«воздержался» - 2,62%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 74,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,45%;
«воздержался» - 6,11%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Рыбалкину Елену Владимировну (собственника кв. № 60), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 75,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,45%;
«воздержался» - 4,95%;
Решение принято.*

- 6 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:

- Казанцева Людмила Ивановна (собственник кв. № 46);
- Шевелин Игорь Дмитриевич (собственник кв. № 49);
- Рыбалкина Елена Владимировна (собственник кв. № 60).

*Голосовали: «за» - 93,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 3,5%;
«воздержался» - 3,17%;
Решение принято.*

- 7 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Рыбалкину Елену Владимировну (собственника кв. № 60).

*Голосовали: «за» - 90,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 1,75%;
«воздержался» - 7,74%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 74,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,45%;
«воздержался» - 7,29%;
Решение принято.*

- 9 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 86,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,5%;
«воздержался» - 10,02%;
Решение принято.*

- 10 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 70,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,02%;
«воздержался» - 2,9%;
Решение принято.*

- 11 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3 к бланку решения, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 69,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,26%;
«воздержался» - 7,56%;
Решение принято.*

- 12 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 87,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,17%;
«воздержался» - 9,64%;
Решение принято.*

- 13 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 83,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,09%;
«воздержался» - 7,21%;
Решение принято.*

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 93,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,75%;
«воздержался» - 4,4%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;

2. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 116 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна
Секретарь общего собрания	_____ _____	ФИО