

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 1 959,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 650,35	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	955 688,25	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		842 567,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	72 193,18	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	40 830,27	
Получено денежных средств	руб.	992 897,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 441,09	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,23	75 955,73
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,78	18 342,27
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,20	4 703,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	72 193,18
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,10	25 867,27
Содержание мусоропровода	кв. м	1,87	43 974,34
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	2 351,57
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,50	58 789,25
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	94 062,80
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,24	5 643,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	33 862,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,56	13 168,84
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,83	278 190,75
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,15	27 043,06
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,21	28 454,04
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,57	130 982,43

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,05	1 175,79			
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	8 775,99
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	8 222,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	3 220,73
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	20 611,43
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
3. Общая информация по прочим услугам (работам)						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		936,20			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		6 600,00			
Получено денежных средств	руб.		6 869,01			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		667,19			
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	6 600,00			
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		211 472,37			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 001 713,45			
- Водоотведение	руб.		220 629,04			
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		205 200,64			

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				165 714,90
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				59 187,41
- Холодное водоснабжение	руб.				139 773,49
- Электроснабжение	руб.				211 207,97
Получено денежных средств	руб.				1 105 780,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				107 405,50
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	211 207,97			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	220 629,04			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	205 200,64			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	165 714,9			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	59 187,41			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	139 773,49			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-276 572.38	94 062.80		-182 509.58

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
Итого:					