

Согласовано

Председатель Совета МКД

« _____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЭЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятий	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул.30 лет Победы 45						
Система отопления						
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЭЗ ВЖР»	108000 т.р.	2%	36 мес.
2	Установка и настройка балансировочных вентилей	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления	ООО «УК ДЭЗ ВЖР»	30000 т.р.	1%	24мес

3	обратный трубопровод системы отопления	тепловой энергии в системе отопления.				
4						

Система горячего водоснабжения

5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	840000 т.р.	2%	24 мес
6	Установка и настройка балансировочных вентилей обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	720000 т.р.	1%	24 мес.

Система электроснабжения

7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономию электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24 000	80 %	96 мес.
---	---	--------------------------------	------------------	--------	------	---------

Дверные и оконные конструкции

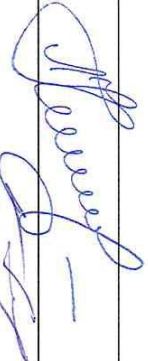





1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков,	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и	5 -10 %	10 месяцев

обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления			ремонт общего имущества		
3 Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

1 Восстановить работоспособность Автоматизированной узла управления системы отопления.		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
2 Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

- Главный инженер
- Главный энергетик
- Начальник ПЭО
- Начальник ОКРИБ
- Начальник ОИО
- Начальник ОЭЖФ

 А.А. Недашковский
 Р.В. Фионин
 Ю.И. Андреева
 О.Ф. Чернышева
 В.И. Булгер
 В.С. Маликова