

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 7 021,05			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822 902,52	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 202 718,92	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 719 673,76	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	297 411,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	185 555,57	
Получено денежных средств	руб.	3 276 088,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	749 533,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	18 535,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	39 598,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	646 217,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	569 547,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	271 293,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	327 742,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	94 362,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	138 174,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	56 449,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	38 756,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	14 322,96

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	13 480,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	37 071,12
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	112 056,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 212,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	16 850,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	297 411,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	321 002,40

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	15 618,31
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	43 207,96
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	16 377,51
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	110 351,79

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 586,64

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					112 006,67
Получено денежных средств	руб.					118 485,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					27 108,12
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	112 006,67			
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					2 020 386,77
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.					5 724 684,70
- Водоотведение	руб.					1 380 661,44
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.					
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.					809 994,64
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.					1 256 601,55
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.					448 662,07
- Холодное водоснабжение	руб.					699 132,03
- Электроснабжение	руб.					1 129 632,97
Получено денежных средств	руб.					6 303 011,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					1 442 060,37
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение				
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:						
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45	
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19	
Единица измерения	-	кВт*ч				
Начислено потребителям	руб.	1 129 632,97				
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86	
Единица измерения	-	куб. м				
Начислено потребителям	руб.	1 380 661,44				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду				
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.					
Единица измерения	-	куб. м				
Начислено потребителям	руб.	1 380 661,44				
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)				
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)						
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57	
Единица измерения	-	Гкал				

Начислено потребителям	руб.	809 994,64			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 256 601,55			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	448 662,07			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	699 132,03			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!		16.00	12 800.00	Кв. 37 ком.4
2	Ремонт стыка межпанельного!		14.00	11 200.00	Кв. 70
Итого:				24 000.00	