

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул. Маяковского, д. 37

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Количество этажей:

8

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м:

3 038,30

с 01.09.2024

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					103 283,61	2,81		
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	491,84	0,01	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличия и характеристика трещин, выветривания, отклонения от вертикали, выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	1 568,85	0,04	
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. поглов	3,0383	2	1 412,47	0,04	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	4 357,90	0,12	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	3 922,10	0,11	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	546,49	0,01	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	546,49	0,01	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	5 878,20	0,16	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	546,49	0,01	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	4 118,24	0,11	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.	1000 кв.м. кровли	0,8534	2	6 011,64	0,16	
		Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).						

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.		100 кв.м. ремонта руемой поверхности кровли	0,8534	1	24 299,98	0,67		
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м. кровли	8,534	2	4 723,02	0,13		
1.12.	Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек, очистка крыши от снежных навесов		100 кв.м. кровли	8,534	5	30 699,64	0,84		
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6158	12	7 156,93	0,20		
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий и принятие мер:исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6158	2	1 136,02	0,03		
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,6158	12	5 867,31	0,16		
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						608 614,49	16,69		
2.1 Содержание систем вентиляции						5 974,86	0,16		
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	5 974,86	0,16		
2.2 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						157 206,84	4,31		
2.2.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	0,86	2	20 267,43	0,56		
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.							

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.2.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6158	2	1 131,70	0,03		
2.2.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	166,266	1	23 925,19	0,66		
2.2.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	5,640	1	53 426,81	1,47		
2.2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,0383	1	2 931,44	0,08		
2.2.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	166,266	1	25 686,75	0,70		
2.2.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 837,76	0,05		
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,08	1	15 831,26	0,43		
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,08	1	10 234,43	0,28		
2.2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,08	2	1 162,20	0,03		
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,03	2	771,87	0,02		
2.3. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						42 373,39	1,16		
2.3.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,16	2	1 638,20	0,04		
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл. мотор	2	12	2 730,32	0,07		
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	10,92	1	19 185,92	0,53		
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	10,92	1	4 969,18	0,14		
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 120,80	0,09		
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	9,31	1	6 581,20	0,18		
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,0383	12	4 147,77	0,11		
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						63 282,92	1,74		
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	2 127,71	0,058		
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	1 886,63	0,052		
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	11 276,82	0,31		
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	4 763,12	0,13		
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 127,71	0,06		
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	7 659,74	0,21		
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	2 127,71	0,058		
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	25 720,81	0,71		
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 388,27	0,12		
2.7.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 204,40	0,033		
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						56 755,50	1,56		
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	5 319,25	0,15		
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 358,29	0,06		
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	13 320,74	0,37		
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	2 381,57	0,07		
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	88,65	0,0024		
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	4 787,34	0,13		

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	20 005,08	0,55		
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 388,27	0,12		
2.8.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	4 106,31	0,11		
2.3 Содержание автоматизированных узлов учета (АУУ)						38 357,14	1,05		
2.3.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособность оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1АУУ	1	12	38 357,14	1,05		
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						5 671,25	0,16		
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,03	12	1 647,21	0,05			
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	3	0,3	1 659,00	0,05			
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 365,04	0,06			
2.10. Содержание и ремонт лифтов						238 992,59	6,55		
2.10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	24 528,89	0,67			
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта	лифт	2	12	167 942,91	4,61			
2.10.3	Аварийное обслуживание	1 лифт в год	2	1	35 771,30	0,98			
2.10.4	Проведение технического освидетельствования	1 лифт	2	1	10 749,49	0,29			
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						622 485,76	17,07		
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						413 686,22	11,34		
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	8,311	300	247 523,88	6,79		
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	8,311	2	4 080,17	0,11		
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	8,311	24	75 541,37	2,07		
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,333	24	4 234,94	0,12		
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,16	24	1 633,84	0,04		
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоковых	0,1936	1	61,11	0,002		
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	24	1 801,03	0,05		
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	2,32	1	1 238,41	0,03		
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	8,311	1	2 946,65	0,08		
	Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,1344	24	2 149,11	0,06			
	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	13,3	1	2 098,75	0,06			
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	27,675	1	14 125,81	0,39		
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	18 856,31	0,52		
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	28 575,09	0,78		
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 507,98	0,07			

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6158	12	4 327,22	0,12		
3.1.5	Дезинсекция подвальной чердаков - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6158		1 984,55	0,05		
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					186 611,81	5,12		
в холодный период года:								
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	1	145	4 071,65	0,11		
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,05226	72,5	12 410,65	0,34		
3.2.3	Сдвигание и подметание свежеснежавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,05226	145	48 676,02	1,34		
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,05226	48	31 183,78	0,86		
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	6,719	48	11 410,87	0,31		
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	1,493	145	34 954,09	0,96		
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,04	145	7 552,91	0,207		
теплый период года:								
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,5226	154	6 311,94	0,17		
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,04	154	5 729,80	0,16		
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	1,493	154	13 719,61	0,38		
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,005106	51	7 819,88	0,21		
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	5,106	2	2 591,38	0,07		
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,005106	2	179,23	0,005		
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					17 455,54	0,48		
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	3 784,14	0,10		
3.3.2	Окраска МАФ (качели, карусель, руходод, горка, песочница)	1МАФ	2	1	2 019,18	0,06		
3.3.3	Окраска детского игрового комплекса	1шт	1	1	1 682,65	0,05		
3.3.4	Окраска урн, скамей, хоз.стоек	1шт	7	1	2 950,64	0,08		
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м	175,84	1	7 018,93	0,19		
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					4 732,19	0,13		
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,0383	12	4 732,19	0,13		
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					110 118,72	3,02		
4.1	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,9788	6	847,28	0,02		
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	24,47	6	2 056,67	0,06		
4.3	Утилизация	1 куб.м	97,88	6	24 741,87	0,68		
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	97,88	6	82 472,90	2,26		
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					54 790,16	1,50		
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,0383	12	54 790,16	1,50		
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					91 410,13	3,67		
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,0383	12	133 850,48	3,67		
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					148 755,17	4,08		
ВСЕГО:					1 749 967,24	48,84		
Дополнительные услуги (работы)								
1. Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуации людей (ТО СО)					44 157,28	1,21		
1.1	Внешний осмотр составных частей системы (приборов, оборудования, шлейфов, коробок, кабельных линий) на отсутствие механических повреждений, посторонних предметов.	этаж	8	12	8 773,22	0,24		
1.2	Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации	этаж	8	12	4 802,77	0,13		
1.3	Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации	этаж	8	12	3 038,13	0,08		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации), определение неисправностей	этаж	8	12	6 617,42	0,18		
1.5	Профилактические работы (устранение дефектов, выявленных при осмотре, тестирование, протирка пыли, грязи с приборов, оповещателей, протяжка болтов на клеммниках и т.д.).	этаж	8	12	1 714,64	0,05		
1.6	Проверка работоспособности с представителями «Заказчика» и сдача «Заказчику» в дальнейшую эксплуатацию.	этаж	8	12	2 155,81	0,06		
1.7	Проверка надежности крепления базового устройства и линейных блоков устройства.	этаж	8	12	4 361,61	0,12		
1.8	Проверка состояния внешних соединений и надежности контактирования.	этаж	8	12	3 479,29	0,10		
1.9	Проверка перехода на питание от резервного источника питания, при подключенном резервном источнике и включенных кнопочных переключателях «Сеть» и «Резерв» произвести отключение сети переменного тока переключателя «Сеть».	этаж	8	12	2 596,97	0,07		
1.10	Контроль состояния и восстановление технических средств оборудования систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в случае повреждения, уничтожения.	этаж	8	12	6 617,42	0,18		
2. Содержание системы ограничения доступа (IP-домофона) **					96 348,14		93,36	
1.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п., проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, диагностика кабельных трасс	1 система ограничения доступа	1	12	57 808,88		56,02	
1.2	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах), проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких неисправностей	1 система ограничения доступа	1	12	38 539,26		37,34	
2. Формирование фонда на капитальный ремонт ***					20 517,87			16,93
2.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта, проведение собраний собственников МКД. - Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. - Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. - Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО Югры.	1 спец.счет	1	12	20 517,87			16,93

** в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ /_____ /