

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			272 670,37		
1	Ремонт площадки спортивной	м2	234	123 066,92	01.12.2017-01.04.2018	ремонт ограждения на детской площадке
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	113,5	62 425,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.28,54,115
3	Ремонт козырька балконного!	м2	31,5	87 178,45	01.05.2018-15.09.2018	кв.14,26,40,42,54,68,70
	ИТОГО:			272 670,37		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
-------	------------	----------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------

1	Общестроительные в т.ч.			6 361 797,33		
1	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Тепловизионное обследование	Под	1	15 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Утепление торца	Под	2	1 200 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,14
4	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	60	1 128 000,00	с 01.01 по 31.12	
5	Установка жалюзиных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	288	380 160,00	с 01.01 по 31.12	
6	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	40	1 980 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3,4,7,11,13,14
7	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	10	278 950,00	с 01.05 по 01.09	под.3-7,10-14
8	Установка трапов в мусорокамерах	Шт	14	450 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1-14
9	Замена клапана мусороприемного!	Шт	15	97 305,00	с 01.01 по 31.12	под.1,3,4,13,14
10	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	12	280 779,15	с 01.01 по 31.12	под. 1,2,3,4,7,14

11	Утепление тамбура	Шт	5	157 558,50	с 01.01 по 31.12	под. 2,3,7,11,14
12	Замена люка!	Шт	2	44 044,68	с 01.01 по 31.12	под. 1,14
2	Электротехнические в т.ч.			2 096 000,00		
1	Замена этажных щитов	Шт	60	768 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 8, 9
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	12	1 188 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъездов № 8, 9
3	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	140 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				8 457 797,33		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.