

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.07.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 14.06.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.06.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/2

Площадь помещений всего составляет – 4 596,2 кв.м. из них жилые помещения – 4 596,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 250,5 кв.м., общей площади, что составляет 70,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 345,7 кв.м., что составляет 29,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 3 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 4 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 5 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 6 О предоставлении в возмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление – 2» помещение общего назначения, находящееся на первом этаже в подъезде № 1.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Кочарян Армена Гургеновича (собственника кв. № 10), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,19%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 2 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,84%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Уполномочить Михайличенко Александру Александровну (собственника кв. № 42) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,19%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 69,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,84%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 69,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,84%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Предоставить в возмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление – 2» помещение общего назначения, находящееся на первом этаже в подъезде № 1, площадью 37,6 кв.м. (№№ 1- 5 на поэтажном плане многоквартирного дома) на неопределенный срок с установлением размера платы за пользование общим имуществом в размере - 400 руб. (в т.ч. НДС 20 %) за 1 кв.м. без учета стоимости потребления коммунальных ресурсов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), и с установкой индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов для ведения учета и определения потребляемых коммунальных ресурсов в данном помещении.

*Голосовали: «за» - 98,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,19%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,19%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 83 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО