План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**85 980,00**		
1	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	3 900,00	01.01.2018-31.12.2018	п.4
2	Герметизация стыка	м2	12	22 080,00	01.05.2018-15.09.2018	герм-ция мастикой разрушений по поверхности ППУ торца 1-го подъезда, 5 этаж
3	Ремонт фасада	м2	20	60 000,00	01.05.2018-15.09.2018	ремонт штукатурного слоя с окраской, над аркой под.№6 (главный фасад)
2	**Сантехнические в т.ч.**			**137 000,00**		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	74	137 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
	ИТОГО:			**222 980,00**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**1 903 484,54**		
1	замена деревянных оконных блоков на ПХВ	м2	33	346 500,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 2 - 6
2	Ремонт поверхности бетонных площадок перед входными группами	м2	25	17 656,00	с 01.05 по 01.09	Над подъездами № 2,3
3	Замена бункеров в мусорокамерах	Шт	2	20 000,00	с 01.05 по 01.09	В мусорокамерах № 1,2
4	Ремонт и устройство отмостки	м3	21	370 614,72	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт козырька надподъездного!	м2	126	348 713,82	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1 - 6
6	Ремонт МОП!	Шт	4	800 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Подъезды № 3,4,5,6 .
2	**Электротехнические в т.ч.**			**1 085 000,00**		

1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	25	320 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 1
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	5	495 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 1
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**2 988 484,54**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						