

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/2**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 30.12.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 27.12.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 5 374,6 кв.м. из них жилые помещения – 4 531,6 кв.м.; нежилые помещения – 843 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 757,1 кв.м., общей площади, что составляет 51,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 617,5 кв.м., что составляет 48,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Нарыкину Жанну Константиновну (собственник кв. № 102), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 80,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,2%;  
«воздержался» -16,09%;  
Решение принято.*

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 77,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,42%;  
«воздержался» -16,06%;  
Решение принято.*

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 80,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,8%;  
«воздержался» -14,47%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 0 л.;

5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 79 л.;

**Счетная комиссия:**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Председатель общего собрания _____ | Полномочный представитель по доверенности № 47<br>от 16.06.2017<br>Русин Алексей Александрович |
| Секретарь общего собрания _____    | ФИО  |